

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d.19. januar 2024

Deltagere: Allan H, Mette-Marie S, Jørgen P, Lars J, Camilla H, Danni O, Jesper R, Mariam C

Afbud: Denice, Carl

Referent: Mette-Marie

1. Velkommen og godt nytår til alle!

2. Ordstyrer: Danni

3. Siden sidst

a. Kontakt til driften:

b. Nyt fra OB: Formandsmøde ligger nu fast hver anden uge.

c. Flagmanden: Tak til Jørgen, for at stå tidligt op d. 14/1, og der findes ingen officielle flagregler, så tag endelig hue på igen næste gang!

d. Hærværk og kriminalitet: Det har været en voldsom periode med afbrændinger af både ulovlig fyrværkeri, kanonslag, itu-sprængte skraldespande, afbrændte containere, 24 itu-sprængte postkasser m.m. Vi oplever, at det har været meget slemt i år. Politiet har været tilstede ved flere episoder, og en af de aftner, hvor det var værst, kunne politiet konstatere, at kun én "bølle" ud af 20, var beboer i LP. Fremadrettet kunne vi overveje at ansætte en vagt med hund til at runderer. Vi kan desuden konstatere, at der endvidere er problemer med u..... adgang til diverse kælderdøre og opgangsdøre.

Bestyrelsen ønsker at deltage i et fremtidigt samarbejdet med politi og kommune. Der er pt. lagt op til et møde med borgmester, kommune, HB og to fra bestyrelsesmedlemmer.

e. Helhedsplanen: Vi har fin kontakt til Mia og ser frem til samarbejdet.

f. K&T: Vi arbejder på at etablere en forening, der kan overtage den økonomiske side af de frivillige aktiviteter.

4. Status på projekter

Gæsteværelser: De er nu begge opdateret med nyt køkkeninventar og med nye topmadrasser og dejlig rengjorte, så vi igen kan være bekendt at tage penge for at leje værelserne ud.

Musikhus/ Caféen: Begge lokaler trænger til at blive opgraderet ift.

Rengøringsartikler, samt diverse køkkeninventar. Camilla og Mariam

Renovation: Der arbejdes fortsat på nye pictogrammer til opgangene, men vi skal selv lave dem/laminerer. Der ligger en ny tømningsplan på HB's hjemmeside.

Vi skal undersøge, om der findes en mindre container til opstilling på øerne til *Farligt Affald*, så det ikke af vanvare ender i skakterne. Allan skriver til AG.

Rengøringsudbuddet er fremsendt til 4 aktører. Vi skal nu lave vægtning, men mangler en forklaring på, hvorfor vi ikke kan tage beslutning ud fra de indkomne bud. MM kontakter Lasse

Askebægere: De koster 149.- i Harald Nyborg, og der kan ikke opnås rabat. Mht. skraldespande til opsætning ved opgange, er gået lidt i stå ovenpå et nytår med meget hærværk, men der arbejdes videre på sagen. JP.

Ei-bil-ladere: Nortec kommer med tilbud på nye standerpladser på P8, samt på pladsen overfor Brugsen.

Fitness: Vi har fået tilbud på brugt løbebånd med ½ år garanti. Det, samt bænke står i ca. 27.000.- + lev. og mont. Det løbebånd der står i lokalet nu, er til hobbybrug....

Måske skal vi bede om et tilbud på at få begge løbebånd udskiftet samtidig. Hvis det samlede tilbud er okay, altså ca. 47.000.- + lev. og mont., har Danni ok på at købe.

Det grønne: Der er lagt planer for nye bålpladser, renovering af de gamle grill-pladser, vildt med vilje, samt genbrug af lærkestolperne.

Der lægges op til at P-pladserne ved indkørslerne skal udvides. Der skrives på et forslag til Driften, hvor hække fjernes og to rækker fliser lægges, så man kan komme ind og ud af bilerne

Vi beder samtidig om tilbud på udtynding af kirsebærtræerne i indergårdene.

Der arbejdes på mulighed for opsætning af shelter ved søen. EUC Holbæk kontaktes ift. pris.

Det undersøges om de eksisterende bål/grill-pladser på området kan renoveres og/eller flyttes.

Overdragelsesaftaler: Det er nu igen muligt ved hjælp af en overdragelsesaftale at overlade ansvaret for fx skabsvægge til den ny-indflyttede. Skal gulvet fx slibes, kan skabet opbevares i kælderrummet.

Aktivitetsudvalg: Vi venter på at Loaye indkalder til et møde med "de frivillige", så vi sammen kan afstemme forventninger.

Eventuelt:

-Hvis man som beboere har gode idéer til optimeret affaldssortering i køkkenerne, er man velkommen til at lægge billeder op i Facebookgruppen.

-På opfordring fra Michael, skal vi stille med en, der kan være med til at arrangere en fællesdag for de tre bestyrelser. Camilla og Denise kontakter Michael.

Forårets mødedatoer:

Lørdag d.10/2, tirsdag d.5/3, tirsdag d.26/3, tirsdag d.16/4, lørdag d.11/5, tirsdag d.4/6

Tirsdag kl.17-19 & lørdage kl. 10-12 i 107

Ref. MM 20.01.24