

BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 19.12.2023 KL.17.00

Deltagere: Allan, Mette-Marie, Jørgen, Lars, Denice, Camilla, Jesper, Mette V.

Afbud: Mariam, Carl, Danni

Referent: Mette-Marie

Dagsorden

1. **Velkommen**
2. **Ordstyrer:** Denice
3. **Siden sidst** - Allan
 - a. Julefest
 - b. Snerydning
 - c. Julelys på torvet
 - d. Status edb Kløverstien
4. **Status på projekter**
 - Renovation – pictogrammer
 - Rengøring – udbud
 - Juleaften
 - Askebægere/affaldsspande
 - El-bil-lader - DO
 - Fitness-lokalet - DO
 -
5. **Udvalg/ansvarsområder –**

6. **Eventuelt**
 - Overdragelsesaftale

Referat i henhold til dagsorden:

1. **Velkommen og gennemgang af dagsorden v/Allan**
2. **Denice er aftenens ordstyrer**
3. **Siden sidst:**

Julefesten: Vi har haft en fantastisk julefest i aktivitetshuset. Trods en del benspænd, lykkedes det at få et fantastisk arrangement op at stå. Forhåbentlig skal dette være en tilbagevendende begivenhed. Tusind tak til de fantastiske mennesker der har stået for arrangementet – især tak til Denice!!

Snerydning: Der er rod med snerydningen. Der bliver ikke ryddet/saltet på alle afmærkede stier mellem blokkene. Der har været kontakt med kontoret, men umiddelbart synes ingen helt at vide hvor hvad skal gøres. Den korrekte salte/ryddeplan er nu fundet, således at der fremover forventes at komme styr på det, også omkring bussluserne, således at cykler og el-scootere m.m. kan passere uden at sidde fast.

Julelys: Julelyset i træet på torvet virker ikke. Det er tilsyneladende ødelagt ved hærværk for to år siden, og ifølge ejendomskontoret bliver det meget dyrt, hvis det skal laves af el-firma. Allan arbejder på en alternativ løsning, har bl.a. indkøbt to nye net til erstatning for de ødelagte, som kobles på de eksisterende, så vi forhåbentlig får lys i LP igen! *D. 22/12 lykkedes det at fikse lysnettet, og julefreden kan nu indfinde sig i LP.*

Kløverstien: De er stadig i gang med overgangen til det nye EDB-system, hvor alt skal konverteres, så indtil videre er der kun åbent for henvendelser to dage i ugen. Vi håber på at systemet kommer til at leve op til forventningerne, og at det kommer til at gå fantastisk i det nye år.

4. Status på projekter

Renovation: Det går rigtig fint, men der er run på især papcontainerne, der er rekvireret endnu en, så der nu er 3 af dem på alle fem øer.

TT-anlæg har ikke lavet hegn omkring endnu, men kommer efter sigende og starter arbejdet op i denne uge, og lover det færdigt inden nytår.

I forhold til nytår talte vi om, om det er vort ansvar at finde en løsning, så vi ikke ender med at vore containere bliver brændt af? Efter at have været i kontakt med Fors, blev det besluttet, at vi lader containerne stå, alternativt skal de låses inde allerede fredag og frem til tirsdag, hvilket vil være noget bøvl, hvis folk ikke kan komme af med deres affald. Vi håber, at alle beboere vil hjælpe med at passe på Ladegårdsparken.

Vi har endnu ikke fået de nye piktogrammer, der skal sættes op ved skakterne i opgangene.
MM rykker.

Når vores containerplads lukker for fast åbningstid, skal også farligt affald sættes af udenfor hegn. Vi undersøger om der er en mere hensigtsmæssig løsning på det.

Rengøring: Der er udarbejdet en plan for det kommende rengøringsudbud i januar, som dækker al intern rengøring i LP foruden trappevask. Den interne rengøring i afdelingen vil fra d. 01.04.24 overgå til et eksternt rengøringsfirma. Hovedkriteriet i udbuddet bliver ikke laveste pris, som der er så dårlige erfaringer med, men "bedst til prisen"

Juleaften: Juleaften i Caféen bliver ikke til noget i år, da kun to har tilmeldt sig. Det var blevet tilbudt, at et sådan arrangement frit kunne benytte enten Caféen eller Musikhuset. Vi var nok en postgang for sent ude, og flere havde ifølge hjemmeplejen allerede tilmeldt sig jul i Sportsbyen. Det var et godt initiativ, projektet vil forsøges tilbudt igen næste år, her bl.a i samarbejde med hjemmeplejen.

Askebægere ved opgangene: Jørgen har fundet en udgave, der kun koster 145.- , der mangler endnu at blive tjekket for nøgleproblematik. Der kigges også efter små skraldebeholdere til væggene ved indgangene, allerhelst, hvis vi kan finde en løsning, hvor de to ting er kombineret.

Ei-bil-ladere: afventer næste møde

Fitness-lokale: afventer næste møde

Nye regler ifm. udlejning: Reglerne for at leje af vores lokaler skal revideres og være klar medio januar, hvor de nye mere fleksible rammer for udlejning skal træde i kraft. Allan og Mette-M arbejder på det.

5. Udvalg/ansvarsområder:

Vi skal løbende være opmærksomme på, om der skal ske omrokering ift. ansvarsområder, der mangler man-power i nogle grupper, og om der er nye områder der skal dækkes. Indtil videre fungerer det okay, og alle er gode til at byde ind og hjælpe til, hvor det behøves.

Vore nye suppleanter: Mette V har koblet sig på event-gruppen, og efter nytår vil hun gerne være med til at bygge et aftensmadsprojekt op. Jesper er interesseret i at se på vores hjemmeside, og er i det hele taget god til noget med computer. Han vil sammen med Allan se på hjemmesiden.

Overdragelsesaftalen: I de andre afdelinger findes der såkaldte "overdragelsesaftaler", som gør det muligt at skriftliggøre aftaler med kommende lejer om fx at lade et klædeskab/havelåge/vindueskarm m.m. stå. Dette ønsker vi ligeledes formaliseret i LP.

Allan og Mette-M tager det op på OB.

6. Eventuelt:

Meget internt.. bliver avisen læst? Den kommer til bestyrelseslokalet, og bliver lagt ind på mødebordet. Flere siger de kommer forbi til en kop kaffe og avislæsning, så det gør den. Vi beholder den indtil videre.

I det nye år skal vi have fokus på cykelværksted og træværksted.

Skal vi evt. samarbejde med Knudskovparken ifm. sommerfesten m.m?

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Vi håber at alle, der fejrer jul, har haft en god jul.

Bestyrelsen ønsker alle et godt og sikkert nytår til alle.