

Ladegaardsparken

Månedsbrev februar

Visitationszone/politiets forebyggende aktion.

Netop som det synes at gå den rigtige vej og afdelingen er kommet af parallel samfundslisten, er den kriminelle aktivitet desværre igen blusset markant op, og kulminerede indtil videre med politiets forebyggende aktion torsdag d. 8/2, hvor der blev fundet rekordmange våben i vores OPGANGE..

Afdelingsbestyrelsen som repræsentant for beboerne involveres underligt nok fortsat ikke af uanset hvilken myndighed. Den eneste part der indtil videre synes at interessere sig i den retning er helhedsplanen, som i forbindelse med indførelsen af visitationszonen sendte os følgende orientering/opfordring:

I forbindelse med sådanne episoder laver det boligsociale team altid en handlingsplan, også selvom det ikke nødvendigvis har relation til boligområderne i helhedsplanen. Det gør vi af flere årsager – blandt andet for at sikre tryghed for beboerne, men også for at understøtte Holbæk Kommune og politiet i deres arbejde, da de naturligvis, ligesom det boligsociale team, har en stor interesse i at være tæt på borgerne/beboerne i sådanne situationer. Ydermere er det også vigtigt at have en stor opmærksomhed på, om der opstår noget i boligområderne eller om unge/voksne flytter sig rundt, når politiet er så meget til stede rundt omkring i byen. Jeg håber, at du/I vil være med til at opfordre beboerne i Ladegaardsparken til at kontakte politiet på tlf. 112 eller 114, hvis de oplever noget.

Stor tak til helhedsplanen, som i øvrigt nu er i fuld gang, og opholder sig fast i LP tirsdage og torsdage.

Bestyrelsen vil fortsat presse på over for de relevante myndigheder i et forsøg på at blive involveret i arbejdet for tryghed i området – samt, efter resultatet af politiets aktion, bede administrationen om omgående at iværksætte tiltag som stopper den uhindrede adgang til vores



Opgange, der åbenbart finder sted, nyt låsesystem eller ej.

Plejecenter byggeri - Vandtårnsvej 8

Til noget mere fredeligt, byggeriet af plejecentret er nu gået i gang, oplyses det af kommunen. Der er fældet træer på matriklen, og der vil den kommende tid kunne forventes støj fra området. Støjende arbejde vil naturligvis foregå indenfor de forskrifter Holbæk kommune har, forskrifterne findes på afdelingens hjemmeside menupunktet ”dokumenter”. Evt. spørgsmål kan rettes til boligselskabets administration.

Motionslokalet

Der er nu indkøbt 2 nye løbebånd, brugte men totalt renoverede og i professionel kvalitet, samt 1 professionel træningsbænk. Det hele leveres og monteres i løbet af februar måned.

Samtidig søger Danni medlemmer blandt lokalets brugere til opretning af en ny styregruppe, gruppen kommer til at afgøre indretning og indkøb. Så benytter du motionslokalet og vil have indflydelse, så sker henvendelse til Danni på Dannioure@ladegaardsparken.dk

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegaardsparken

Månedsbrev februar

Rens af vandrør

Der er i uge 8 planlagt et nyt forsøg på rensning af varmtvandsrørene i blok 7, 8 og 10, som fortsat lider af eftervirkninger fra en forkert tilsluttet bordopvaskemaskine, for efter sigende 3 år siden.

Et specialfirma vil gennemskylle rørene med neutraliseringsvæske, og for behandlingen kan lykkes, skal hele strengene behandles på en og samme tid. Dvs væsken skal gennemløbe alle vandhaner, i alle lejligheder i en opgang, i samme behandling. Er der enkelte vandhaner i systemet der ikke er adgang til, er der risiko for, at fortsat inficerede rester vil smitte tilbage i systemet, det er derfor VIGTIGT, at der er adgang til ALLE lejemål.

Administrationen har i denne uge omdelt en udførlig beskrivelse, der er varslet med et 6 ugers skriftligt varsel, det bliver gjort igen med et 3 dages skriftligt varsel – desuden vil 2 hold bestående af 2 friske aktivitetspiger fra bestyrelsen, og Louay samt beboerguiderne, ringe på ved samtlige berørte lejemål for igen at gøre opmærksom på vigtigheden.

Vi håber at alle beboere er opmærksomme og bidrager til, at firmaet denne gang vil lykkes med sin opgave.

Administration af aktiviteterne.

Det undersøges fortsat hvordan administrationen af afdelingens aktivitetslokale foretages bedst muligt fremadrettet. Tidligere så bestyrelsen fordele ved igen, at benytte modellen med at overdragelse til en forening, hvilket bl.a muliggør ansøgninger om fondsmidler – i så fald ville det dog være et ufravigeligt krav, at ingen på noget tidspunkt, igen ville få magt til at flytte foreningen, dens midler og interesser, fra den til enhver tid

siddende bestyrelse, over til private hænder.

I mellemtiden er der ved møde med BL blevet søgt råd og vejledning, men hvor foreningsideen i den form den tidligere har udspillet sig, blev dømt direkte ulovlig.

Lige nu arbejdes bl.a videre på en model med en form for selvstyre, hvor aktiviteterne kan administrere sig selv, som en slags intern gruppe, der uafhængig af boligselskabet, selv skal stå til ansvar for afdelingsmødet med sit eget selvstændigt regnskab og budget. Men som sagt et pågående arbejde og blot en af flere muligheder.

Nyt fra den boligsociale vicevært.

Louay har travlt som sædvanligt og beretter bl.a om nye muligheder for:

- *Svømmesjov, påskecamp i Sportsbyen.
 - *Musikhold for børn, Musikskolen, Gl. Ringstedvej.
 - *Senior Bowling 50+ i City bowling Holbæk
- Og meget andet.

For yderligere info kan Louay kontaktes på e-mail: laz@holbaekboligselskaeb.dk, eller tlf: 31630376.

Smørrebrødshygge med aktiviteterne.

Fredag d. 16/2 er alle nuværende frivillige i aktiviteterne inviteret til lidt smørrebrødshygge og en snak om frivillige arbejdet som det er nu, og om hvad der kan gøres bedre fremover. Vi glæder os.

Lukkedag i driften og administrationen.

Torsdag d. 22/2 lukker administration og drift kl. 12 grundet 25-års jubilæum.

Alle ønskes en fortsat god februar måned, der bliver lysere dag for dag..

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

