

Referat af BM 100224

Deltagere: Allan H, Mette-Marie S, Jørgen P, Carl, Danni O, Lars J

Afbud: Marian, Camilla, Jesper, Denice, Mette

Referent: Mette-Marie

1. Ordstyrer: Danni

2. Velkommen

3. Siden sidst

- a. Kontakt til driften
- b. Nyt fra formandsmøder
- c. Helhedsplanen: Møde med Mia & Co.
- d. Udlejning af fælleslokaler: Prisstigninger
- e. Forening eller ej? Tilskud fra kommunen
- f. Beboersager: diverse.

4. Status på projekter

- Renovation: Status (AH, MM)
- Det grønne: Fremlægger forårets plan, nyt fra udvalget
- Musikhus/Café: Optælling og opdatering (Camilla, Mariam)
- Askebægere/affaldsspande: Nyt om fra Jørgen
- El-bil-lader: Nyt om fra Danni
- Fitness-lokalet: Nyt om fra Danni
- Aktiviteterne

5. Udvalg/ansvarsområder

6. Eventuelt

Ref. Mette-Marie Schultz

1. Ordstyrer: Danni

2. Velkommen: Dagsordenen er rettidig indkaldt. Afbud fra Camilla, Denice, Mariam, Jesper

3. Siden sidst

- a. Kontakt til driften: Vort samarbejde med driften er udfordret, grænsende til ikke eksisterende. Stort set al kontakt skal pt. gå via administrationen/forretningsføreren, derfra vælges så om punkterne findes vigtige nok til at tage videre, om de fortjener et svar, eller om der blot informeres at de overtager herfra. Spørger vi ind til sidstnævnte, bliver vi affærdiget med, at det skal vi ikke blande os i. Dette f.eks. omhandlende beboerhenvendelser til bestyrelsen, med spørgsmål om kriminalitet, sikkerhed og tryghed, afregnings procedurer i forhold til 3. part, får vi hvad vi betaler for, timeforbrug ved affaldsbehandling, adgang til klager over trappevask osv.osv.

Vi oplever et Dem versus Os, der er ingen lyst til at gøre noget for LP, ingen lyst til samarbejde eller at få noget til at fungere.

- b. Der har været møde med BL angående driften af vores aktiviteter, som jf. administrationens udsagn var direkte ulovlige, men viser det sig når man undersøger nærmere, det er de ikke, vi blev bekræftet i, at det må vi gerne.
- c. Helhedsplanen er oppe og kørende. De indbydes til at møde bestyrelsen. Vi beder dem komme med forslag til dato tirsdag eller torsdag.
- d. De indførte ændringer for prissætning og struktur ved udlejning af gæsteværelser- og musikhuset, forlanger administrationen nu godkendt på et afdelingsmøde, hvilket tidligere bestyrelser ellers fint har haft hjemmel til at håndtere uden, det må undersøges.
- e. KT's aktivitet og bemægtigelse af aktiviteterernes midler er jf. BL-mødet direkte ulovligt. Vi ser på muligheder for at trække foreningens midler tilbage til LPs beboere.
- f. Beboere der føler sig direkte dårligt behandlet ift. konkrete sager, sender i et vist omfang disse sager til bestyrelsen således, at vi kan fremme/spørge ind til dem. Når vi på den måde fremmer disse sager, er det vigtigt at vi får HELE sagen belyst. Vi vil rigtig gerne hjælpe, men det er vigtigt at ALLE fakta sendes med, fremmes sager hvor vigtige data mangler, eller noget ikke er helt korrekt, så ender vi som afdeling med at stå og se lidt dumme ud..

4. Status på projekter

- Beboerne i LP har i dag ikke mulighed for at komme af med "farligt affald" på affaldsøerne, spraydåser, medicin, maling, småelektronik, elpærer osv. som beboerne naturligvis skal have mulighed for at bortskaffe. Allan beder administrationen sende en forespørgsel til Fors om opsætning af miljø-skabe på øerne
- Det grønne: Har været på rundring med målebånd, for at finde placering af vildt-med-vilje bede, afgrænset de eksisterende lærke stolper, der skal flyttes. Der skal fræses og sås i områderne.

P-pladser: Der arbejdes på en plan for at reducere hæk-planter og lægges fliser. Vi ønsker at alle endeparkeringspladser medtages i projektet, så folk kan komme ind og ud af bilerne.

- Det viser sig at være svært at finde frem til en lille affaldsbeholder, der kan sættes op ved opgangene.
- Vi afventer stadig et tilbud fra Nortec/driften. De har tilsyneladende været herude to gange, men vi har ikke hørt tilbage.
- Fitness-lokale: Kun én af brugerne har tilmeldt sig styregruppen. Vi opfordrer alle interesserede til at kontakte Danni. De to nye løbebånd bliver klar sidst i februar. Det samlede beløb for den lovede renovering af lokalet, beløber sig til Kr. 51228.-kr.
- Aktiviteter:
 - Vi ønsker at oprette et åbent hobbyrum/træværksted for beboerne. Her tænker vi bla. At der vil kunne fremstilles insekthoteller til området.
 - Der ligger forslag til at afholde et påskearrangement, dette aftales nærmere på kommende møde d.5/3.

Diverse:

Bestyrelsen vil søge svar på, hvordan og hvornår de affaldsbeholdere der blev sprængt omkring nytår bliver genetableret, gerne med flere spande, så vi kan minimere skrald i området.

Bestyrelsen ønsker fremadrettet mulighed for, at beboere ved henvendelse på driftskontoret, på forhånd kan booke en trækvogn i forbindelse med flytninger.

Ligger der en plan for, hvilken og hvornår beplantningen langs stamvejen bliver udført? Der står/ligger stadig afspærringer ved opgangene, Allan retter henvendelse til administrationen.

Eventuelt:

Tidspunkt for næste bestyrelsesmøde d. 05/3, ændres fra kl. 17 til kl. 19 og der er lagt op til en drøftelse af, om tiderne fremover skal lægges der, eller om vi holder os til kl. 17.