

Referat af BM tirsdag d. 5. marts 2024

Deltagere: Allan, Danni, Lars, Camilla, Mette.

Afbud: Mette-Marie, Carl, Denice

Referent: Allan

Ordstyrer: Allan

1. Ordstyrer byder velkommen:

Derefter debat om bestyrelsen, forventninger til egen deltagelse, arbejdet og samarbejdet.
Lukket punkt.

2. Siden sidst

- Nyt fra formandsmøder
- Foranstaltning med opgangsdøre og hundepatrulje

3. Status på projekter

- Renovation
- Infoskabe
- Beboerguide
- Det grønne:
- Musikhus/Café
- Askebægere/affaldsspande
- El-bil-lader:
- Fitness-lokalet
- Aktiviteterne

4. Udvalg/ansvarsområder

5. Eventuelt

1. Velkommen

2. Siden sidst.

Allan beretter om seneste møde i Organisationsbestyrelsen hvor Mia fra helhedsplanen var på besøg, der var bordet rundt stor opbakning til afdelingsbestyrelsens forsøg på opråb til myndighederne i forhold til den opløstrede kriminalitet, og til anstrengelserne for at reetablere beboertrygheden i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen bakker op om, at bestyrelsen i LP bliver involveret i et møde med politi, kommune og de øvrige respektive myndigheder, Mia vil arrangere et møde.

Også på det afholdte formandsmøde var der fokus på sikkerhed og tryghed i LP hvor driftschefen havde hjemhentet 2 tilbud, et på udskiftning af de slidte slutblik i opgangsdørene, der er årsagen til, at de kan åbnes uden brug nøgler. Udskiftning i alle opgangsdøre vil samlet set beløbe sig til ca. kr. 70t. og AH-låse vil kunne udføre opgaven i uge 12.

Det andet, en daglig rundering af 1 vagt med hund, tilbudsprisen lyder her på kr. 11.500,- om måneden.

Det blev indstillet til afdelingsbestyrelsen og vedtaget, at driftschefen accepterer tilbuddet fra AH-låse og beder dem foretage reparationen af dørene hurtigst muligt, mens det blev aftalt, at tilbuddet fra vagtselskabet, skal afvente supplerende oplysninger.

3. Status på projekter

- Renovation: Det er bekræftet at der kommer nye og opdaterede plakater på øerne, mens vi fortsat afventer nyt vedr. opstilling af miljøskabe.
- Infoskabe: Vi har lidt udfordringer ift. de nye låger. Lasse er på, og der samarbejdes med Louay ift. udformning/opsætning af ugeplanen
- Ny beboerguide: MM og Louay arbejder på at redigerer en samlet guide, samt indhentning af originale leverandør filer.
- Det grønne: Ingen deltagelse fra udvalget i aften.
- Musikhus/Café: Afventer optælling og opdatering, håber på en oversigt til næste bem.
- Askebægere/affaldsspande: Afventer fortsat brugbare spande.
- El-bil-lader: Der er endeligt fremkommet tilbud fra Nortec, men af så ringe kvalitet, at driftschefen har ladet det gå retur og udbedt sig et nyt.
- Fitness-lokalet: 4 friske fitness guttinder og gutter har reflekteres på Dannis opslag, om deltagelse i en styregruppe for lokalet, de indkaldes til første møde inden for ganske kort tid.
- Aktiviteterne. Vi har behov for at etablere et nyt system med en kasseimester, som kan håndtere og indsætte aktiviteterne kontantbetalinger i banken, der tænkes over det til næste gang.

4. Udvalg/ansvarsområder

- Carl er indtrådt i det grønne udvalg
- Vedligeholdelsesudvalg, DV Plan – der skal etableres et vedligeholdelsesudvalg.

5. Eventuelt

- Ændrede aften-mødetider ?
Blev drøftet, men vi holder os til kl. 17 som aftenmødetid.