

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 26/3-24

Tilstede: Allan, Denice, Jesper, Danni, Carl, Lars, Mette-M

Afbud: Mette

Referent: MM

Ad 1. Ordstyrer: Allan vælges

Ad 2. Suppleanterne tilgår bestyrelsen

Jesper Reenberg og Mette J. Viborg, der er valgt som suppleanter, ønsker begge at tilgå bestyrelsen.

Vi er, af administrationen v/Anne-Grethe, blevet bekræftet i, at den nuværende bestyrelseskonstellation er godkendt af juraprofessor ved Aarhus universitet, Hans-Henrik Edlund. Altså, de nuværende 8 medlemmer udgør en arbejds- og beslutningsdygtig bestyrelse.

Dette bifalder bestyrelsen enstemmigt. Der indkaldes derfor ikke til et ekstraordinært afdelingsmøde på hvilket et nyt medlem og to suppleanter ville kunne vælges. Dette udsættes til det ordinære afdelingsmøde i juli-august.

Ad 3. Fordeling af ansvarsområder:

Jesper tilgår vedligeholdelsesudvalget, VD-planen og hjemmesiden

Lars ønsker at arbejde med de manglende opkørsler til fortov langs stamvejen.

Mette ønsker at være en del af aktivitetsudvalget, herunder Caféen.

Ad 4. Siden sidst:

Kontakt til driften: Pt. holder vi kontakt til driften via Lasse. Allan og MM samler sammen, og sender til Lasse. Vi afventer fortsat administrationens løsning på udfordringen.

Snebær og snerydning: Man har erkendt, at vi har betalt TT-anlæg tre gange for meget ift. beskæring af snebær, hvorfor vi står at til modtage en kreditnota på kr.120.000.-

Vi er endvidere blevet bekræftet i at snerydning i området ikke er blevet udført efter aftale.

Formandsmødet har i samme forbindelse besluttet, at det fremadrettet kun er selskabet der kan indgå leverandørkontrakter.

Miljø-skabe: Som en test, vil der nu blive opsat miljø-skabe ved de to eksisterende tøjcontainere, altså et i vest og et i øst. Hvordan tilgangen til skabene, er endnu ikke besluttet, men bliver formodentlig via en kodet hængelås, eller hvilket på sigt er det mest ideelle, vha. I-loc. Vi afventer accept fra Fors.

Infoskabe: Der er pt. problemer med de plexiglaslåger, venter nyt fra Lasse, der har sat tømreren på at udtænke en mere stabil løsning, således at vi kan få gang i skabenes formål.

Musikhus-café: Vi skal have udarbejdet udspecificerede mangellister. Først og fremmest med det der reelt mangler i køkkenerne. Dernæst en prioriteret liste med ønsker og priser.

Beboerguide: MM og Louay arbejde fortsat på en opdateret udgave.

K&T: Allan og Danni deltog på Gf, der var fin stemning. Vi fremlagde forslag om, at foreningen enten skulle opløse sig selv og overdrage sin formue til afdelingen, eller at fortsætte sit virke, men alligevel overdrage formuen til os, idet den rettelig tilhører afdelingen. Den bemægtigelse foreningen har foretaget vurderes både af selskabets advokat og af BL, som værende ulovlig.

Generalforsamlingen nægtede at behandle forslagene med argument om, at ulovligheder skal anmeldes til politiet og ikke kan være genstand for en afstemning.

Vi vil i princippet gerne samarbejde med foreningen, men inden da, skal formuen altså betales tilbage. Vi er repræsentanter for beboerne, og vi har pligt til at der foretages de nødvendige skridt for, at det kommer til at ske.

Helhedsplanen: Vi vil gerne tages med på råd ift. samarbejde med politi-social-helhedsplan, altså inviteres med på råd og med til møder, da det er os der bor og lever her, og vel ved bedst hvad der foregår. Mia vil meget gerne samarbejde.

Ad 5. Status på projekter:

Ei-bil-lader: Vi venter at høre nyt fra Lasse/Driften, da det seneste udspil ikke levede op til det vi ønsker.

Fitness-lokale: De lovede ting, bæk, knage og løbebånd er installeret i lokalet.

Der er indkaldt til møde d.13/4 med de frivillige.

Aktiviteter: Vi har i dag afholdt et rigtig fint påskearrangement (i samarbejde med Helhedsplanen) i Aktivitetshuset, med en masse glade børn, der bl.a. fandt chokoladeæg i skoven og hoppede sækkevæddeløb. Der var kaffe, saft, kage og påskehygge til alle fremmødte.

Der er ved at være styr på sommerferien for udsatte familier. Der mangler stadig at blive fundet de to frivillige, der skal med på turen, ellers er alle detaljer ved at falde på plads. Louay melder ud, når der bliver åbnet for tilmelding.

Det grønne: Det forventes at de manglende snebær langs stamvejen plantes så snart vejret tillader det.

Vi beder Lasse om at indhente tilbud på at få udbedret p-pladsforholdene langs indkørslerne til P-områderne, således at det bliver muligt at åbne dørene. Dette kan løses ved at lægge en til to rækker fliser, samt fjernelse af hæk.

Vi ønsker at det prioriteres, at grus-belægningen på P7 udbedres.

Ad 6. Eventuelt:

*Vi ønsker at se på om vore p-regler er retfærdige. En gul-pladebil koster 700.- om måneden, bil nr. 2 koster 400.- og bil nr. 1 er gratis. Bør vi ændre reglerne, så alle uanset farve på nummerpladen, har ret til en gratis plads?

*Vi ønsker fremadrettet at udarbejde en forretningsorden. Allan rundsender en tidligere version til inspiration og gennemsyn.

Ref. MM. 3.4.24