

Referat af afdelingsmøde i Ladegårdsparken 27. august 2024 i Musikhuset

54 lejermål var repræsenteret på mødet.

1. Uffe Frejdal Nielsen bød velkommen til mødet, og Bjarne Zetterstrøm blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at mødet var indkaldt efter forskrifterne.
2. Dagsordenen med nummerering af de indkomne forslag blev godkendt. Til stemmetællere valgtes Simone, Nada og Mette-Marie.
3. Uffe Frejdal Nielsen oplyste, at afdelingsbestyrelsen kun har siddet i tre måneder, og derfor blev beretningen til afdelingsmødet kort. Han nævnte som en hovedsag for den kommende periode valg af varmforsyning til Ladegårdsparken – afdelingsbestyrelsen vil afsøge mulighederne, og et afdelingsmøde skal tage stilling, når der er et beslutningsgrundlag. En anden opgave bliver affaldssorteringen, hvor personalet bruger mange timer på at samle affald sammen, som ikke er sorteret rigtigt. En tredje hovedopgave er voldgiftssagen, hvor vi skal tage stilling til, hvad der kan ordnes i forbindelse med udbedringer af skaderne i henhold til voldgiftssagen.

Der udspandt sig debat om affaldsproblemerne, og beretningen blev godkendt af et flertal.

4. Uffe Frejdal Nielsen forelagde afdelingsregnskabet for 2023-2024 og gennemgik de væsentligste poster. Årets underskud var på 865.703 kr.

Der blev stillet flere spørgsmål til regnskabet, bl.a. om lovligheden af det. Forretningsføreren for Holbæk Boligselskab tilkendegav, at der er tale om et lovligt regnskab.

Regnskabet blev godkendt af et flertal.

5. De indkomne forslag blev behandlet.

Forslag 1 – nedlæggelse af boldbane – var foreslået af bestyrelsen. Enkelte modsatte sig forslaget, hvorefter forslaget blev vedtaget af et flertal.

Forslag 2 – udlejning af café – blev forelagt af Uffe Frejdal Nielsen. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – ændret beløb for udlejning af Musikhuset – blev forelagt af Uffe Frejdal Nielsen. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 – nedsættelse af pris for p-tilladelse – blev af dirigenten fortolket som ukonkret bortset fra den del, hvor firmabilers pris nedsættes til 400 kr. Dette forslag blev dog nedstemt af et flertal.

Forslag 5 – lønnet arbejde for bestyrelsesmedlemmer – blev forelagt af Allan Hjørne. Dirigenten påpegede, at alle, der bor i Ladegårdsparken, ifølge lovgivningen kan stille op til bestyrelsen – altså også evt. ansatte. Derfor blev forslaget ikke sendt til afstemning.

Forslag 6 – begrænsning af valgperiode for formanden – blev af dirigenten afvist, fordi det ikke er lovligt at sætte begrænsninger op for valg til afdelingsbestyrelsen, herunder formandsposten.

Forslag 7 – fire årlige afdelingsmøder – blev af dirigenten afvist med henvisning til, at afdelingsbestyrelsen kan indkalde til afdelingsmøder, når der er behov for det – ud over de to afdelingsmøder, der er planlagt.

Ved en vejledende afstemning viste der sig et flertal imod forslaget om at holde fire årlige møder.

Forslag 8 – offentliggørelse af afdelingens regnskab. Dirigenten oplyste, at ønsket allerede er opfyldt, idet regnskabet er offentligt tilgængeligt. Hvis Holbæk Boligselskab skal pålægges at offentliggøre regnskabet på sin hjemmeside, er det ikke noget, afdelingen kan pålægge selskabet. Forslaget afvises dermed.

Forslag 9 – kontrakter på udliciteret arbejde. Dirigenten oplyste, at det ikke er tilladt at kræve private selskabers tilbud offentliggjort, hvorfor forslaget afvises.

Forslag 10 – vedligeholdelse af plæner – blev forelagt af Allan Hjørne, hvis påstande blev imødegået af boligselskabets forretningsfører. Forslaget blev derefter afvist.

Forslag 11 – vedligeholdelse af indergårde. Dirigenten henviste forslaget til at blive fremsat i forbindelse med kommende budgetvedtagelse.

Forslag 12 – afmærkede krudtzoner – blev forelagt af Allan Hjørne. Forslaget blev afvist af et flertal.

6. Som formand for afdelingsbestyrelsen valgtes Uffe Frejdal Nielsen uden modkandidat.
7. Til afdelingsbestyrelsen foresloges Lotte Jakobsen, Susanne Nielsen, Jørgen Pedersen, Flemming Jensen og Seham Ebrahim.

I den ene stemmetællers fravær valgtes Pernille som ekstra stemmetæller ved den skriftlige afstemning om, hvem der skal sidde i bestyrelsen.

Resultatet af afstemningen blev: Lotte 74 stemmer, Susanne 68, Jørgen 67, Seham 56 og Flemming 45. De fire førstnævnte er dermed valgt.

8. Som suppleanter til afdelingsbestyrelsen valgtes: Førstesuppleant Flemming Jensen, andensuppleant Sultan Akyol, tredjesuppleant Louise Holtegaard og fjerdesuppleant Kirsten Hermansen.
9. Evt.
Intet blev rejst under dette punkt.

Godkendt som dirigent 4/9. 2024
Bjarne Leth Jensen

godkendt 5/9/24
