

## Nyhedsbrev September 2024

Der blev afholdt afdelingsmøde den 27. august 2024, og der er afholdt bestyrelsesmøde den 3. september 2024. Referater fra begge møder kan læses på afdelingens hjemmeside under referater.

Der kan også læses afdelingsmødets vedtagelse af udlejning af cafe, gæsteværelser og musikhus. Der er kommet nye priser, og al udlejning sker gennem ejendomskontoret.

Aftalen med Holbæk Kommune om boldbanen, der er ved Vandtårnstien, er det besluttet at opsiges. Derfor vil de 2 fodboldmål, der står på arealet, blive fjernet, og græsklipningen vil ophøre. Hvordan kommunen vil anvende arealet fremadrettet, vil vise sig. Vi afleverer arealet til kommunen den 31/3/25.

Øvrige forslag på afdelingsmødet blev afvist eller nedstemt, da de var mod gældende lovgivning eller vedtægter.

Bestyrelsen konstituerede sig, som den nu skal efter hvert møde, hvor der har været afholdt valg. Resultatet kan ses i referatet på hjemmesiden.

Udvalgene er gået i gang med tiltag på deres områder. Udeudvalget vil prøve noget nyt. Der har været megen diskussion omkring udearealerne, og hvorledes de skal være. Derfor er det besluttet at holde et cafearrangement den 22. september, hvor beboere kan komme med deres ønsker for hele området eller nogle begrænsede områder. Bestyrelsen får så alle ønskerne

analyseret, og ud fra de indkomne ønsker laves et oplæg til det kommende budgetmøde i november.

Nu er der opsat askebægre ved alle opgange. Så nu bliver det vel således, at vi undgår at se skodder fra cigaretter ligge i opgange, på fliserne eller på græsplænerne.

Lige en reminder: Ryger du på altanen, så husk lige at komme vand på skodderne, inden de kommer i restaffald. De kommer jo ikke ud over altankanten, vel?

Den gode hundeejer passer godt på sin hund, så den ikke er til gene for andre. Lufter sin hund på de grønne områder og ikke på børnenes legeområder, legepladser eller i nærheden af borde og bænke. Den gode hundeejer samler altid op efter hundens afføring.

Der er blevet opsat nye affaldsbeholdere de steder, hvor der ved nytår blev udøvet hærværk på affaldsbeholderne. De nye beholdere er med et klaplåg, der hindrer fugle i at tømme affaldet ud. Men alligevel en kraftig henstilling: Når der hygges og spises ved bordene, der står rundt omkring, så tag madresterne med og kom dem i bioaffald. Ligger de på jorden, så kommer mågerne og rotterne.

Hyg og benyt området til fællesspisning og hyggeligt samvær.

Flere affaldsbeholdere med klaplåg vil forhåbentligt komme. Hvis der er et lille overskud på konto 116 i februar måned, vil der blive indkøbt flere af disse beholdere og opsat, hvor der er behov.

[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)



## Nyhedsbrev September 2024

Aktiviteter i Ladegårdsparken er et område, der skal styrkes meget, således der bliver dannet fællesskaber blandt beboerne. Vi har de faste aktiviteter som møbelbiks, tøjbiks, Krea, kom og hyg, motionsklub, billardklub og morgenmad om torsdagen i cafeen. Det arbejdes der på at få udvidet til at omfatte i første omgang frokoståben 3 dage om ugen i cafeen, hvor det bliver muligt lige at komme ind og få en snak og købe en kop kaffe eller te med et eller andet tilbehør.



Derudover arbejdes der på at genetablere en aften om ugen, hvor det bliver muligt at købe sin aftensmad.

For at dette kan blive en mulighed, så er der behov for, at der er beboere, der vil deltage aktivt i forberedelserne. Der er nogen, der har meldt sig, men der er brug for flere. Er du interesseret, så henvend dig til Louay i nr. 27. Her kan man altid indlevere gode ideer eller også sende en mail til bestyrelsen.

Efteråret er her lige om lidt, og vinteren kommer. Det er den tid, hvor der sker aktiviteter inden døre, så har du en ide til et emne, der kan belyses på en cafeaften, eller vil du selv berige dine medbeboer med noget, så kom med det, så det kan blive arrangeret.

Så er der nogle tunge områder som vedligeholdelsesudvalget skal i gang med. Inden 2030 skal vi have fundet en

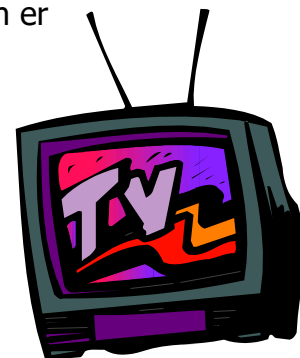
anden løsning til opvarmning i Ladegårdsparken, så vi er i gang med at iscenesætte, hvilke analyser der er behov for, og hvem der skal kontaktes for at fremskaffe det bedste beslutningsgrundlag for den fremtidige varmeforsyning.

Der skal også etableres en ladestander i vest. Muligvis på P8.

Et af de store spørgsmål til disse løsninger er, om der er strøm nok i Ladegårdsparken. Kablerne, der leverer, blev lagt ned i 1973-78. Dengang var behovet ikke så stort. Siden er husholdningerne blevet udvidet med flere fjernsyn, opvaskemaskiner, vaskemaskiner og opladning af mobiltelefonen samt alle de andre elektriske hjælpemidler, der er kommet til.

Så det kan være, at vi skal have opgraderet elnettet i Ladegårdsparken

Opgaverne for bestyrelsen er mange og mangfoldige, men de bliver løst. Vi er bare nødt til at prioritere rækkefølgen.



[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)

