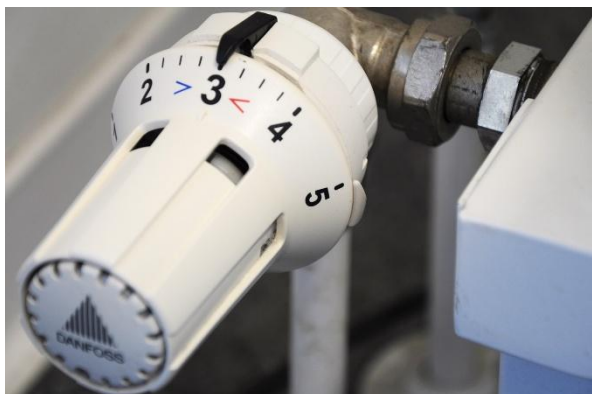


Ladegårdsparken

Nyhedsbrev November 2024

Nu er varmesæsonen startet igen. At have den rette temperatur i boligen er vigtigere, end man skulle tro. Mange personer er ikke 100% klar over, at temperaturen i dit hjem faktisk kan påvirke dig positivt eller negativt. Hvor koldt må der være i en bolig? Ifølge Sundhedsstyrelsen må temperaturen helst ikke komme under 18 grader, både til arbejde eller til normal trivsel i boligen. Den rigtige temperatur er dog mere en smagssag, og bør ligge et sted mellem 18 og 22 grader, samt aldrig overstige 25 grader, for at have et optimalt indeklima.



Derfor sæt dine termostater på radiatorerne på samme tal, så alle rum opvarmes. Derudover udluftningen: Luft ud flere gange om dagen, hvis der er beboere i lejlighed hele dagen. Ellers morgen og aften, men ikke så meget, at møbler bliver kolde. Hellere flere gange i løbet af dagen.

Tryghed i afdelingen: Der arbejdes meget på at skabe større tryghed. Det sker i samarbejde med kommunen og politiet. I området ved den gl. brugs kommer der mere og bedre lys. Da kommunen nu ejer brugsen, så er det den, der foranlediger opsætningen af mere lys. I den forbindelse vil afdelingen skifte lyset ud på P10, så den også bliver bedre oplyst.

Der er en del hække, der er blevet for høje, så oversigtsforholdene er blevet meget ringe eller slet ikke er der. Udeudvalget er ved at sætte højde på de forskellige typer hække, som så indgår i den fremtidige hækkklipping. Det vil sikkert skabe nogen utilfredshed hos nogle beboere, der ønsker så høje hække som muligt, men af hensyn til trygheden for os alle så må vi i vid udstrækning følge de råd, der kommer fra bl.a. politiet. I skoven har det vist sig, at der er områder, der anvendes til salg af stoffer. Det vil også blive forsøgt ændret fremadrettet. Det kan ske ved, at der visse steder i skoven sker en fældning, så skoven bliver mere gennemsigtig. Der får vi hjælp fra kommunale eksperter, der ved noget om skovområder.

Hønsehuset: Der er sikkert flere beboere, der ikke kender til hønsehuset. Det er placeret

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

Nyhedsbrev November 2024

bagved musikhuset ind mod byggepladsen, hvor det nye plejecenter er ved at blive bygget. Det har ligget der i rigtig mange år og har fungeret som et fristed for mennesker, der er på samfundets kant og godt kan lide en øl. Nu er der desværre opstået 2 problemer: Der er narkomaner, der bruger stedet til at fixe, og dermed er det ved at udarte sig til et salgssted. Derudover er der stor risiko for konflikt, når beboerne flytter ind i det nye plejecenter. Der bliver frit indsigt ned i hønsehuset. Det bliver nedtaget, og så skal helhedsplanen, kommunen og politiet have en dialog med de oprindelige bruger om fremtidsmulighederne.

Den opmærksomme beboer har sikker set, at der i Nordvestnyt har været nogle artikler om fjernvarmen, som der er et ønske om, at vi i Ladegårdsparken tilslutter os. Fors A/S vil meget gerne have os med. Gassen i Holbæk skal udfases senest i 2030. Det er besluttet i kommunalbestyrelsen. Fors vil meget gerne have os med nu. De skal have kontrakter på tilslutningen på 70% af mulige aftagere i deres første afsnit, som vi er en del af. Tilslutter Ladegårdsparken sig ikke, falder fjernvarmeprojektet. Den største

problemstilling er, at de ikke kan oplyse, hvad det kommer til at koste. Altså vi skulle give dem det, man kalder en blancocheck. Bestyrelsen har set på de mulige omkostninger for afdelingen. Vi brugte i 2023 3763,61 MWh, og bruger man Fors' energiberegner med de foreløbige priser, der er udmeldt, skal beboerne af med ca. 1,1 mio. kr. mere om året, og det er ca. en prisstigning på 25%. Derfor arbejder vi også på alternative muligheder. Det kunne være varmepumper eller noget andet.

Vi skal ikke indgå i nogen aftaler, hvor vi ikke kender prisen. Og så er der også god tid til at finde den rigtige løsning. Tidsplanen kunne være undersøgelsesfasen 2025-26, beslutning på afdelingsmøde 2027 og så etablering i 2028. At der bliver dyrere at opvarme, er der ingen tvivl om, men stigningen skal være så lille som muligt og fremtidssikret, så priserne ikke



ændrer sig markant igen.

Afdelingsmøde den 18. november.
Husk det.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

