

Nyhedsbrev Juli 2025

Fællesskaber

Vi afholdt den 22/6/25 møde i cafeen om kommende aktiviteter. Beboerne var inviteret gennem opslag i opgangene og hjemmesiden. Der dukkede 10 beboere op. Der kom mange gode forslag på bordet - alt fra brætspilsaftener til en Bornholmer-tur.

Der mangler klarhed over, hvor aktive beboerne ønsker at være. Der er mange opgaver, der kan løses af beboere. Det kunne være nogle, der gik en tur gennem afdelingen og nappede papir. Det kunne være en gruppe på 6 personer, der deles om at holde nærgenbrugspladsen åben om lørdagen nogle timer. Der er også behov for nogen, der vil være med til at etablere kvashegn. Derudover, når alle de forslag, der er kommet den 22., skal sættes i værk, så er der behov for beboere der vil stå for arrangementet. Når man bor alment, så er der mange opgaver, der klares af boligselskabet og driften, men beboerne er også en resurse, der skal udføre opgaver i afdelingen. Det kan være små opgaver af en kort varighed eller en opgave, der strækker sig over nogle weekender. Behovet for frivillig indsats er stigende, og beboerne skal og må i fremtiden yde en indsats i afdelingen. Der er så også den sidegevinst, at kendskabet til dem, man bor i nærheden af, kommer man til at kende, og muligheden for udvikling af venskaber er en gevinst. Den anden mulighed er at købe det hele og så indrette huslejen derefter.

Biodiversiteten er kommet godt i gang i Ladegårdsparken. Der er spottet en del vilde blomster, det er flere år siden, der er set. Krathegnene er også på vej. Der er sat pæle ned flere steder, så nu

mangler der bare, at beboerne begynder at fylde de grene, der ligger rundt omkring imellem pælene. De, der var



meget fortalere for at etablere krathegnene, bør starte op og opfordre deres medbeboere til at gøre en aktiv indsats for at få fjernet al den afskæring, der er, lagt i krathegnene. Fremadrettet vil det, der bliver fældet, blive lagt i krathegnene.

Bestyrelsen

Bestyrelsen arbejder på administrationens forslag til næste års budget og prioriterede områder. Skydevinduerne på altanerne fra 1. til 3. sal er slidte og skal udskiftes løbende med en model, der opfylder kravene fra 1991. Da det påvirker facadernes udseende, vil beslutningen blive taget på et afdelingsmøde. Facadeudskiftningerne i parterren fortsætter, og nu er turen kommet til nr. 29 tv. Humørklubben. Lokalet renoveres samtidig, så det bliver indbydende og kan holde de næste 50 år. Renoveringen betyder, at lokalet ikke kan bruges i en periode. Projektet udbydes snart, og under byggeperioden vil Humørklubben bruge cafeen om eftermiddagen. Ændringerne meddeles på vores hjemmeside, når tidsplanen er kendt.

Ladegårdsparken

Cykler i opgangene

Selvom beboerne har vedtaget, at der ikke må stå cykler i opgangene i overensstemmelse med brandmyndighedernes vejledning, kan det konstateres, at der i enkelte opgange bliver placeret cykler, som låses fast til radiatorer eller gelændere. Dette er uhensigtsmæssigt for naboskabet, da det kan resultere i, at muligheden for at placere barnevogne, klapvogne eller rollatorer forsvinder. Vi vil derfor venligst anmode om, at ingen stiller cykler eller legesager i opgangene.

Hækkklipping

Så har KS-Tree Care startet den planlagte hækkklipping i Ladegårdsparken. Det sker nok lidt på en anden måde, end det er foregået de øvrige år, men da de har metodefrihed, så er det op til dem at ende med det resultat, der er i kontrakten.

Når nu der er gang i hækkklippingen, så skal vi lige erindre om at parterrehaverne er en del af lejemålet, hvorfor beboeren står for at klippe hækken indvendigt.



Kniber det med at gøre det selv, så få hjælp fra venner eller henvend jer på ejendomskontoret og få noteret, at I har behov for hjælp til hækkklipping. Så kan vi få et samlet bud fra KS Tree Care for at tage dem alle sammen samtidig.

Omkostningen vil blive fordelt efter antal og trukket over huslejen.

Affald

På budgetmødet den 18/11 blev budgettet for konto 109, renovation, fastsat til kr. 2.712.000,00, en stigning på 7% fra sidste år. Renovation, især affaldsbortskaffelse, er en stor udgift. Den indebærer betaling til Fors og lønudgifter. Der er behov for at finde måder at reducere udgifterne på konto 109 og bruge mandskabstimerne på konto 114 mere effektivt. Konto 114 bør anvendes til bedre pleje af udearealer.

Der er også et forslag om at lukke skakterne og etablere affaldsstationer ved hver blok. Dette forslag blev også overvejet tidligere, da redropsystemet i skakterne blev etableret. Ved en urafstemning fravalgte beboerne systemet. Holbæk Kommune har skiftet fra Holbæk Forsyning til det private selskab Fors A/S for affaldsafhentning. Dette har gjort afgiften momspligtig, hvilket har ført til højere huslejer og øgede omkostninger til huslejesikring og boligydelse.

Der er andre muligheder. Vi er kommet ind i den teknologiske verden. Automatiseret sortering er miljøvenlig, da det genbruger plast og reducerer behovet for nyt plast. Central sortering fjerner også glas, metal og bioaffald, hvilket gavner klimaet og mindsker behovet for affaldsbiler.

Fra 2025 skal producenter sikre, at deres emballage kan genbruges. Automatiseret sortering sikrer korrekt håndtering uden at afhænge af borgernes præcise sortering.

Det er billigere at sortere affald centralt end hjemme. Central sortering sparer

Ladegårdsparken

ressourcer og forbedrer skraldemændenes arbejdsforhold. Danmarks avancerede teknologi inden for affaldssortering skaber jobs og styrker økonomien samt den grønne omstilling.

Mange vil gerne sortere affald, men det kræver tid og plads i boligen. Central sortering gør det lettere og mere praktisk i hverdagen. Så fremtiden er ikke flere spande, men en spand og så central sortering. Det er langt billigere på den lange bane.



Denne form for henkastning af affald skal stoppe. Det koster mange huslejekroner

Tøjbiksens tøjcontainer på P3 er flyttet hen til nedkørslen til p-pladsen. Det er et klart signal om, at den er til tøj, der kan sælges, og ikke affald.



Grill

Grill i det åbne terræn kan være en fornøjelig oplevelse, når sikkerhedsforanstaltninger følges nøje.

Her er en detaljeret guide til at sikre en sikker og succesfuld grilloplevelse:

Sikkerhedsforanstaltninger

- Vælg en sikker lokalitet: Find et sted, der ligger langt fra brændbare materialer såsom blade, grene og andre tørre planter. Undgå også områder med løse sten eller andre genstande, der kan forstyrre.
- Tjek vejret: Undgå at grille under stærk vind eller tordenvejr for at minimere risikoen for ulykker. Hav altid en brandslukker eller en spand vand i nærheden til at slukke eventuelle brande.
- Hold afstand: Sørg for at opretholde en sikker afstand til andre mennesker, dyr og genstande.
- Vælg en egnet grill: Brug en grill, der er designet til udendørs brug og har en stabil base. Vælg mellem kul eller gas som brændsel - kul giver en mere traditionel grillsmag, mens gas er praktisk og nemt at anvende.

Grillning i det åbne terræn kan skabe hyggelige stunder med venner og familie. Husk altid at prioritere sikkerhed og nyde processen.

God sommer!

Juli måned er feriemåned, hvorfor mandskabet er halveret i en periode. Det betyder samtidig, at der måske går lidt længere tid, før opgaver bliver udført.

Bestyrelsen holder også ferie. Næste bestyrelsesmøde er den 29. juli.

Så alle beboere ønskes en god sommer.

Afdelingsbestyrelsen.