

Nyhedsbrev

Oktober 2025

Opgange og cykelstativer

Det er nu tid til den årlige oprydning af efterladte cykler, barnevogne m.m. i Ladegårdsparken.

Indsamlingen finder sted fra mandag den 20. oktober 2025 til og med fredag den 31. oktober 2025.

I jeres postkasse finder I 5 strips, som skal sættes synligt på de cykler, barnevogne og lignende, som I ønsker at beholde. Formålet er at identificere, hvilke ejendele der er i brug, så vi kan fjerne de efterladte.

Ejendele uden strips vil blive indsamlet efter perioden og opbevaret midlertidigt, før de bortskaffes.

Der er desværre beboere, der ikke efterlever husorden om genstande i opgangene. Det er alene tilladt at have en barnevogn eller klapvogn stående i opgangen. Husk at fjerne puder og dyner fra barnevognen, da de er brandbare. Når barnet er vokset fra barnevognen eller klapvognen, så sæt den i jeres kælderrum. Det er ikke en indkøbsvogn. Derudover må der stå en rollator. Samtidig henledes opmærksomheden på, at indsamlingen sker overalt i den beskrevne periode. Inde i selve opgangen kan den ske på daglig vis hele året. Står der en cykel i opgangen, vil den blive fjernet, selv om der er sat strips på den. Enkelte steder er der beboere, der låser deres cykler fast til radiator eller gelænder. Låsen vil blive skåret op og cyklen fjernet.

Elcykler og elløbehjul

Flere elcykler og -løbehjul i hjemmet betyder øget brandfare på grund af litium-ion-batterier. Ifølge Beredskabsstyrelsen og Danske Beredskaber blev der i 2024 registreret 143 batteribrande, næsten tre gange flere end i 2020. De fleste ulykker opstår under opladning, især hvis batteriet kortsluttes, bliver beskadiget eller opbevares forkert. For at mindske risikoen bør batterier kun oplades under opsyn, helst om dagen.

Seks gode råd: Sådan forebygger du batteribrande:

Hold opsyn under opladning: Undgå at lade batterier op om natten, eller når du ikke er hjemme. Brug altid den originale oplader.

Forebyg overophedning: Sørg for god ventilation og undgå opladning på bløde underlag som senge og sofaer.

Hold flugtveje fri: Lad ikke batterier oplade i gange eller trapperum, hvor de kan blokere en nødudgang ved brand.

Tjek for skader: Brug aldrig batterier, der er bulede, lækker eller på anden måde er beskadigede.

Sørg for brandsikring: Installer røgalarmer og hav pulverslukkere tilgængelige – især i de rum, hvor batterier oplades.

Følg brugsanvisningen: Overhold producentens sikkerhedsråd for både batterier og opladere.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

Krathegn

Det går fremad, men langsomt, da der stadig mangler en indsats fra beboernes side. Det nye omkring krathegnene er, at der er ved at komme gang i fremstilling af pindsvinehuse. De vil blive sat ind i krathegnet. Det er et projekt, der sker sammen med helhedsplanen. Det er lommepenge-unge, der skruer pladerne sammen. Vi i Ladegårdsparken går ind for at spare på resurserne. Derfor vil husene blive bygget af pladerester, der er til overs og kunne risikere at ende som affald.

Legepladserne

Legepladserne er børnenes frirum. Der kan de udfolde sig og få fantasien i omløb. Derfor skal voksne respektere det område, hvor børn leger. Det er uhensigtsmæssigt at ryge i området. Der er masser af andre steder, hvor der kan ryges. Børn skal ikke udsættes for passiv rygning. Så er der hundelufterne. Det ses jævnligt, at der er hunde, der får en tur ind over et legeområde, og det sker, at de besørger på stedet. Lad nu være med at gå tur med hunden på legeområder. Der er masser af andre steder, hvor hunden kan få lugtesansen tilfredsstillet.

Humørklubben i nr. 29

Det går rask fremad med at få lokalet i istandsat. Lokalet var meget nedslidt efter 50 år i brug med mange varierede aktiviteter. Når et lokale skilles helt ad efter så mange år, dukker der altid noget op, som ikke var forventet, men når der nu er hul, så bliver det, der normalt er skjult, også fikset. Så lokalet får en overhaling. Der kommer nyt facadeparti, der kommer nye lyddæmpede lofter, gulvet får ny belægning, el bliver fornyet, og der bliver malet. Det forventes, at det

er færdigt omkring den 1. november. Når Humørklubben vender tilbage, så må der inviteres til ny indvielse af lokalet. Indtil det sker, så holder Humørklubben til i Cafeen. Så kik ind der og få en snak med andre beboere. Der er altid mulighed for at købe en kop kaffe.

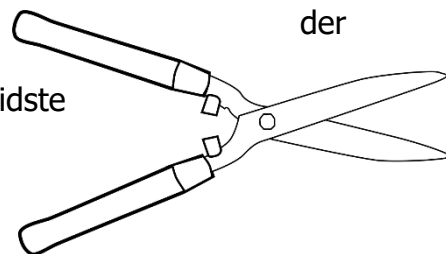
Beplantningerne

Der plantes forskellige steder i Ladegårdsparken. Der er sat en japansk kvæde ud for opgangen 121 til 127. Der kommer rødlige blomster i foråret, og der kommer nok enkelte frugter til efteråret, der er gode til at lave marmelade af. Det store planteprojekt, der sker lige nu, er ved vinhaven. Det var meningen at skifte planterne, men det viste sig, at stolperne ikke havde lang tid tilbage. Rådden i jorden. Og så allerede efter 28 år. De skiftes med et mindre antal. Der plantes så blåregn i stedet for vindruer.



Hækkklipping

Så kom der gang i hækkklipping. Der blev startet med P-pladserne. Desværre var det tydeligt, at der er bilister, der ikke kan læse. De fik ikke flyttet deres biler, så det var muligt at klippe med maskinen, som det var kontraktsat. De steder hvor der holdt biler måtte så klippes med håndkraft. Det medfører så ekstraregning, der jo påvirker huslejen i den sidste ende.



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Helhedsplanen og ungearbejde

Connect

Det går fortsat godt med vores tilbud "Connect" i nr. 19, som er et tilbud for børn, unge og forældre.

Der er åbent hver tirsdag kl. 13.00-17.00, og de dage, hvor vejret er godt, går vi ned til multibanen/aktivitetshuset omkring kl. 15.30, hvor Get2sport står for forskellige aktiviteter kl. 15.30-16.30.

Hvad laver vi i Connect?

Vi vejleder børn, unge og forældre i forhold til mange forskellige ting. Noget af det, vi bruger mest tid på, er at vejlede omkring fritidsjob, fritidsaktiviteter og uddannelse. Udover at vejlede bygger vi broer og får aktiveret mange af de unge i fritidsjob og forskellige foreninger.

Vi hjælper også med at lave lektier, og efter efterårsferien styrker vi tilbuddet om lektiehjælp med tre frivillige, som også vil være til stede hver tirsdag og tilbyde lektiehjælp. De har tidligere siddet i nr. 95 i Ladegårdsparken, så de har et godt kendskab til området.

Vi får ofte besøg af forskellige samarbejdspartnere, herunder Jobplaneten, Get2sport, klubmedarbejdere fra UngHolbæk, SSP og politiet. Derudover er vi fortsat i dialog med Absalonskolen om at etablere et samarbejde omkring Connect.

Connect skal også danne rammen om forskellige aktiviteter, hvor vi laver noget for en specifik målgruppe uden for den normale åbningstid. Vi har fornylig afholdt en pigeaften med spisning og "skønhedssalon" - efter pigernes eget ønske.

Lidt statistik for Connect:

74 unikke brugere

Over 90% med bopæl i Ladegårdsparken

Fordeling mellem køn: Dreng 54%, Pige 46%

71% af brugerne går på mellemtrinnet eller i udskolingen (4.-9. klasse)

I gennemsnit kommer der 13 brugere pr. gang

Motion og café for kvinder

Hver mandag er der motion for kvinder i Aktivitetshuset kl. 10.00-11.00. Der deltager i gennemsnit 10 kvinder pr. gang. Efterfølgende er der café for kvinderne kl. 11.30-12.30 i caféen i nr. 23. Her deltager de fleste fra motionsholdet, og der kommer også kvinder, som ikke har deltaget i motionen.

Aktivitetscontaineren

Der er fortsat åbent hver onsdag kl. 15.00-17.00 i Aktivitetscontaineren, men i takt med, at det begynder at blive koldere, så foregår aktiviteterne i højere grad indenfor i

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

Aktivitetshuset. Der kommer fortsat mange børn og unge forbi og benytter sig af tilbuddet.

Lommepengeordning

Vi har kapacitet til at have fire unge ansat i lommepengeordningen ad gangen - lige nu har vi to drenge og to piger ansat. Det er meget populært at blive skrevet op til et lommepengejob i Ladegårdsparken, så ventelisten er lang.

De unge laver forskellige arbejdsopgaver – alt fra at hjælpe til i Connect med f.eks. lektier for de yngre, aktiviteter ved Aktivitetscontaineren/Aktivitetshuset til affaldshåndtering, plantning af blomster, rengøring i vaskerier og at bygge pindsvin-huse.

Rollemodeller

Vi starter et nyt projekt op i samarbejde med Jobplaneten, som hedder "Rollemodeller" - nedenfor er der en kort beskrivelse af projektet:

Projektet forsøger at inddrage unge (18+), som er i gang med en uddannelse eller har gennemført en uddannelse. Disse unge er frivillige og skal fungere som gode eksempler og rollemodeller for nogle af de yngre unge fra Ladegårdsparken. Rollemodellerne skal være robuste og i stand til at rumme de udfordringer, som de unge kan have. De skal støtte, have kontakten til de unge og følge deres forløb i lommepengejob.

Vi ved, at rollemodeller kan have en positiv indflydelse på de unge og dermed have indflydelse på de unges skolegang og uddannelse, hvilket begrænser de unges muligheder for at begå kriminalitet.

Rollemodellerne modtager løbende sparring og supervision fra de ansatte, ligesom der hele tiden bliver fulgt op på, hvordan det går med de unge.

Der indhentes børneattest på alle rollemodeller, som hver især har kontakten til en ung. Her gælder også matchning af de rette unge, for at det bliver en succesoplevelse for begge parter.



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

