

Ladegårdsparken

Bestyrelsesmøde den 3-3-2026

Referat.

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid: Kl. 17.30

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Gunner Nielsen, Jesper Reenberg, Susanne Nielsen, Jørgen Pedersen, Lars Slyngborg og Sultan Akyol.

Fra administrationen: Louay Souki.

Der var afbud fra Bo Ruhwald og Seham Ebrahim samt Jesper Bach fra administrationen.

1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 3/2/2026

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet blev godkendt.

3. Meddelelser fra administrationen

Beskrivelse af sag:

1. Så har vi haft lagt hovedet lidt i blød for at overveje mulige nye åbne- og lukketider for Ejendomskontoret og er nået frem til følgende forslag:

Telefonisk betjening:

Mandag, onsdag og fredag kl. 09.00-10.00

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag og fredag kl. 10.00-11.00

Derudover vil der være åbent for både telefonisk og personlig henvendelse den første og sidste torsdag i måneden kl. 15.30-17.00.

Referat: Uffe oplyste, at man har registreret, at der flere dage slet ikke har været personlige henvendelser. Derfor er overvejelserne endt med dette forslag. Lars fandt det bedre, at det var to forskellige ugedage, hvor der er sen åbning. Forslaget blev godkendt med det forbehold, at det undersøges, om Lars' forslag kan accepteres af administrationen. I givet fald indarbejdes det.

2. Ladestander ved 136: Da vi nu kan se bedring i vejret, og frosten begynder at fortage sig, planlægger vi, at vores graveteam kommer til at arbejde følgende steder i uge 11 og 12. Efter dem vil der komme elektrikere på, så ladestanderne kan blive klar til, at brugerne i løbet af uge 14/15 kan komme til at lade deres biler. I den forbindelse skal

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

arealerne holdes fri for biler der, hvor der skal graves, i tidsrummet mellem klokken 06 og 17.

Beslutning/referat: Der er også planlagt nye ladestandere i Knudskovparken. Et usikkerhedsmoment er, hvornår Cerius kan deltage. Uffe oplyste, at vi ikke tjener penge på de kommende ladestandere, men vi får refunderet el-udgiften vedr. de eksisterende ladestandere på P3.

4. Meddelelser fra formanden

Beskrivelse af sag:

1. Fremtidig varme i afdelingen

Referat: Uffe oplyste, at formændene for afdelingerne har været til møde med borgmesteren, der gerne ville have boligselskabet til at tilslutte sig fjernvarme. I dag er han blevet interviewet af DR1, så der formentlig kommer indslag om sagen i den tidlige tv-avis onsdag.

2. Indstilling: Avisen bliver fremadrettet afleveret i Humørklubben. Der opsættes postkasse, så snart det er muligt at grave og sætte den op.

Referat: Uffe foreslog, at Nordvestnyt leveres i Humørklubben fremover. Det var der tilslutning til.

3. Deltagelse af Louay og helhedsplanen. Det er aftalt, at Louay fremadrettet kan deltage i bestyrelsesmøderne, og helhedsplanen deltager på bestyrelsesmødet i juni og fremadrettet hvert kvartal. Der kommer en opdatering på, hvad der sker i afdelingen fra deres side.

Referat: Der var tilslutning til, at Louay og helhedsplanen deltager som anført.

4. Byggeskadesagen

Referat: Uffe oplyste, at der nu er forligsoplæg fra MT Højgaard, som endnu ikke er gennemgået af vores eksperter. Organisationsbestyrelsen tager stilling til forliget 30. marts. Det drøftedes, hvordan der kan skaffes plads til håndværkernes opholdsområde og køretøjer, hvis MT Højgaard som ønsket kan gå i gang inden sommerferien, og der var tilslutning til, at der satses på placering på arealerne ud mod Skagerakvej.

5. Rapporter fra udvalgene

1. Aktivitetsudvalget:

1. Aflysning af fastelavn.

2. Tur til Kronborg m.v.

3. Oprettelse af støttegruppe til beboere, der bærer solsikkesnor.

4. Sommerfest den 20. juni.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

5. Høstfest til september.
6. Samarbejde på tværs af afdelingerne. (Påskeløb, Løb mellem husene, halloween). Bernts Have arrangerer fællesmøde for aktivitetsudvalgene.
7. De faste aktiviteter skal styrkes. Der skal ses på åbningstiderne.
8. Tøjboxens 40-års jubilæum.

Referat: Fastelavnsaflysningen blev taget til efterretning med ærgrelse. Turen til Kronborg er den 21. marts med salg af billetter den 7. marts. Tanken om støttegruppen blev der bakket op om, hvis der er interesse for det. Sommerfesten 20. juni er for alle – der er brug for opbakning og frivillige. Der er tanker om en høstfest i september – nærmere herom må følge. Vedr. samarbejde på tværs af afdelingerne er der indkaldt til fællesmøde 17. marts for de tre aktivitetsudvalg og afdelingsformændene. Deltagerne i Connect søges inddraget i planlægningen af halloween. Vedr. de faste aktiviteter lagde Uffe op til, at Tøjboxen kan holde mere åbent, evt. med ekstra hold frivillige. Der skal også ses på Møbelboxen, idet mange gode møbler desværre bliver kasseret. Tøjboxens jubilæum markeres i nr. 95 med kaffe og kage søndag den 8. marts kl. 13-16.

2. Vedligeholdelsesudvalget:

1. I løbet af marts fastsættes de steder i vaskerierne, hvor infoskærme skal hænge. Derudover beslutning, om der skal etableres mulighed i Humørklubben og Cafeen.

Referat: Der var tilslutning til at indkøbe computerenheder også til Humørklubben og Cafeen. Det undersøges, om vi evt. kan finansiere en del af udgifterne ved at sælge reklamer på skærmene. Louay undersøger, om der er mulighed for f.eks. at arrangere tv-transmission i Cafeen ved f.eks. større sportsbegivenheder. En eventgruppe må også gøre opmærksom på, at det er arrangementer uden alkohol. Lars taler sammen med Louay om mulighederne.

3. Udeudvalget:

1. Pindsvinehusene er færdige og vil blive udsat i løbet af marts måned.

Referat: Jesper oplyste, at udvalget fortsat er i gang med at udarbejde planteønsker. Camilla er udtrådt af udvalget. Jørgen oplyste, at der arbejdes på at sætte pindsvinehusene ud den 14. marts.

Louay oplyste, at der netop har været en tryghedsvandring med deltagelse af politiet, hvor det blev konstateret, at der måske kunne etableres bedre placeringer af nogle af overvågningskameraerne, idet der lige nu er områder, der ikke er dækket af overvågningen.

6. Beboerhenvendelser

Referat: Uffe refererede et brev fra en anonym afsender, der er bekymret for vedligeholdelsen af udeområderne samt flere andre forhold. Da der er tale om en

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

anonym henvendelse, gør vi ikke noget ved det. Bestyrelsen debatterede dog kvaliteten af snerydningen i den forløbne periode, idet flere gav udtryk for, at den ikke havde været optimal. Snerydningsplanen skal formentlig revideres inden næste vinter, f.eks. så brandvejene skal ryddes to gange om ugen i stedet for én.

7. Eventuelt

Referat: Der er fællesspisning for boligselskabet den 20. marts på Vandtårnsvej. Louay oplyste, at multibaneåbningen er 20. maj.

Næste møde den 7/4/2026 Kl. 17.30 i nr. 107

Beboerfremmøde: Sultan og Susanne

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk