Ladegårdsparken

Nyhedsbrev
November 2026

Ændringer i afdelingsbestyrelsen

Der sker ændringer i afdelingsbestyrelsen. Vores næstformand, Jesper Reenberg, har den 3. november 2026 valgt at trække sig fra bestyrelsen.

Baggrunden er, at Jesper har fået nye og udfordrende arbejdsopgaver, som kræver hans tilstedeværelse på en anden måde, end det tidligere har været tilfældet.

Det betyder dog ikke, at Jesper forsvinder helt fra afdelingen. Han har givet tilsagn om fortsat at stå for enkelte arrangementer, og beboerne vil derfor stadig møde ham i forskellige sammenhænge – selvom han ikke længere sidder med ved bestyrelsens beslutningsbord.

Vi vil gerne takke Jesper for hans indsats i afdelingsbestyrelsen og ser frem til fortsat at møde ham ved afdelingens kommende arrangementer.

Det betyder samtidig, at bestyrelsen på mødet den 1. december skal udpege en ny næstformand og indkalde 1. suppleanten til bestyrelsen.

Vaskerierne – kaffeautomater og strygeruller

Vi har gennem en periode haft fokus på vaskerierne og særligt på brugen af kaffeautomaterne og strygerullerne.

Strygerullerne

Der er stort set ikke længere noget forbrug på strygerullerne. Den strygerulle, der stod i nr. 105, er allerede fjernet, da den ikke kunne repareres.

De to resterende strygeruller vil blive fjernet ved udgangen af november. Der er ingen grund til at bruge penge på vedligeholdelse af udstyr, som stort set ikke længere bliver benyttet.

Kaffeautomaterne

Situationen er lidt anderledes med kaffeautomaterne.

Kaffeautomaten i nr. 151 kan ikke længere repareres og skal derfor udskiftes. I de to øvrige vaskerier er forbruget imidlertid så begrænset, at det ikke vil være økonomisk forsvarligt at investere i nye automater.

Det samlede forbrug har det seneste år været cirka 2.750 kopper kaffe. Med en samlet pris på mellem 120.000 og 150.000 kr. for nye kaffeautomater giver det derfor ikke mening at foretage denne investering.

Kaffeautomaterne fjernes ved udgangen af november, eller når det resterende kaffelager er brugt op.

Fremover må man derfor selv tage en kande kaffe og et par kopper med, når man skal i vaskeriet.

Måske kan det endda give anledning til lidt mere fællesskab. Sidder du og venter på, at vasken bliver færdig, og har du taget kaffe med, er der jo mulighed for at få en snak

Ladegårdsparken

med andre beboere og måske byde på en kop kaffe.

Budgetmøde onsdag den 18. november 2026

Årets budgetmøde afholdes onsdag den 18. november kl. 19.00.

Regnskab og forslag udsendes den 11. november, så alle beboere har mulighed for at sætte sig ind i materialet inden mødet.

Det er på budgetmødet, beboerne træffer beslutning om afdelingens økonomi for regnskabsåret 2027-2028, som løber fra den 1. april 2027 til den 31. marts 2028.

Det er samtidig her, det besluttes, hvilken husleje der skal opkræves for at dække afdelingens samlede udgifter.

Vi håber derfor, at mange beboere vil møde op og være med til at tage ansvar for afdelingens fremtidige økonomi.

Helhedsplanen – hvad sker der efter 2027?

Den fælles helhedsplan i Holbæk Kommune, hvor Holbæk Boligselskab deltager, udløber med udgangen af december 2027. Der er dermed kun godt et år tilbage af den nuværende periode.

Lejerbo/DAB har allerede meldt ud, at de ikke ønsker at deltage i en ny fireårig periode. Det rejser naturligvis spørgsmålet: Hvad skal der så ske fremover?

Allerede nu er der tegn på, at det sidste år af helhedsplanen kan blive problematisk.

Et eksempel er fodboldaktiviteterne for børn, som man desværre forsøger at samle for Grønneparken og Ladegårdsparken på Kulturkasernen.

Det vil med stor sandsynlighed betyde, at nogle af de interesserede børn falder fra, fordi aktiviteterne flyttes væk fra deres lokalområde.

Det må vi betragte som en dårlig løsning. Begge afdelinger har gode faciliteter til fodboldaktiviteter, og det giver efter vores opfattelse bedre mening at fastholde aktiviteterne lokalt, hvor børnene bor og har deres daglige tilknytning.

Afdelingens hjemmeside og information til beboerne

Afdelingens hjemmeside er nu kommet godt i gang efter en tiltrængt opgradering.

Du finder hjemmesiden på:

www.ladegaardsparken.dk

Der er allerede lagt en række oplysninger ind, og arbejdet fortsætter med at gøre hjemmesiden til det naturlige sted, hvor beboerne kan finde informationer om afdelingen.

Vi ønsker en tydelig og ensartet kommunikation, hvor informationerne er samlet og tilgængelige for alle.

Vores kommunikationsform er fremover:

Hjemmesiden: Her samler vi oplysninger om afdelingen, aktiviteter, referater og øvrige relevante informationer.

Skærmene i vaskerierne: Her bringer vi løbende information om aktuelle hændelser, praktiske forhold og kommende aktiviteter.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Holbæk Boligselskab

Ladegårdsparken

E-mail: Referater og lignende meddelelser sendes til de beboere, der har oplyst deres e-mailadresse til administrationen.

Ejendomskontoret: Beboere, der er fritaget for digital kommunikation, kan hente referater og øvrige meddelelser på ejendomskontoret inden for kontorets åbningstid.

Facebook og lignende sociale medier

Vi bruger ikke Facebook eller tilsvarende sociale medier som officielle kommunikationskanaler.

Vi er bekendt med, at der fortsat er beboere, som skriver om hændelser og forhold i afdelingen på disse medier. Det er imidlertid ikke kanaler, hvor afdelingsbestyrelsen eller driften kan forventes at følge med eller reagere på henvendelser.

Enkelte bestyrelsesmedlemmer orienterer sig på Facebook, men opslag om forhold i afdelingen vil ikke i sig selv medføre en reaktion fra bestyrelsens side.

Hvis du ønsker, at driften eller bestyrelsen skal forholde sig til en konkret sag, skal du derfor benytte de officielle kontaktveje:

Send en e-mail.

Ring telefonisk.

Mød personligt op på ejendomskontoret.

På den måde sikrer vi, at henvendelserne kommer frem til de rette personer og kan blive behandlet.

Information fra administrationen

Lukket mellem jul og nytår

Administrationen på Kløverstien holder lukket mellem jul og nytår.

Tryghedsundersøgelsen udsendes igen i december

I december udsender vi igen årets tryghedsundersøgelse.

Undersøgelsen gennemføres digitalt, blandt andet af hensyn til anonymiteten.

Hvis du ønsker at deltage og endnu ikke modtager nyhedsbreve og andre meddelelser fra os via e-mail, kan du henvende dig til administrationen eller ejendomskontoret og oplyse din e-mailadresse.

Når du oplyser din e-mailadresse, giver du samtidig samtykke til digital kommunikation.

Vi håber, at mange vil deltage i undersøgelsen. Dine svar er med til at give et bedre billede af trygheden i vores afdeling og af, hvor der eventuelt er behov for en indsats.



Mortensaften falder altid den 10. november. Historien går helt tilbage til 300-tallet i Romerriget.

Så derfor er menuen den 10. november ænder eller gæs.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Holbæk Boligselskab