# Ladegårdsparken

Holbæk Boligselskab

**Bestyrelsesmøde den 3/11/2026 kl. 17.30**
**Ladegårdsparken 107**

**Dagsorden:**

**Deltagere fra bestyrelsen:**

Uffe Frejdal Nielsen, Jesper Reenberg, Gunner Nielsen, Susanne Nielsen, Lars Slyngborg (fra 18.00), Nada Abou Atiqa, Tiff Nashmila Kofoed og Søren Frederiksen.
Der var afbud fra Anna Lindegaard Vesth.

**Øvrige deltagere:**
Louay Al Zouki. Der var afbud fra Jesper Bach.

## 1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter**.**

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

## 2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 6/10/2026.
Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet blev godkendt.

## 3 Budgetmødet den 18/11/2026

1. Gennemgang af forslagene fra bestyrelsen og stillingtagen til, hvem der forelægger de enkelte forslag.

2. Budgetter: Beslutning om godkendelse.

3. Mødets tilrettelæggelse. Kaffe/te kage (køb hos bager eller hjemmebag). Hvem står for dette?

   Referat: Uffe forelagde budgettet for næste år, som det udsendes til beboerne. Der var godkendelse fra bestyrelsen, der underskriver budgettet på afdelingsmødet.
   Uffe gennemgik også DV-planen, der ligeledes udsendes til beboerne. Han oplyste, at den ekstra udsendelse af det fulde budget og DV-planen koster 15.000 kr.
   Uffe gennemgik forslag vedr. brug af Aktivitetshuset, så det kan anvendes af også ældre beboere inden kl. 14.30. Der var tilslutning til at fremsætte forslaget.
   Uffe gennemgik forslag vedr. mandeklub, som bestyrelsen også tilsluttede sig, idet "arabisktalende" fjernes fra beskrivelsen.

Uffe gennemgik også forslaget vedr. Motionsklubben Laden, som bestyrelsen ligeledes tilsluttede sig.
Administrationens forslag vedr. aktiviteter blev også gennemgået af Uffe, og der var støtte til forslaget fra bestyrelsen.
Uffe forelagde også, hvad han vil forelægge afdelingsmødet som begrundelse for støtte til budgetforslaget. Det blev godkendt.
Jesper oplyste, at Simone gerne vil bage kager, og det var der begejstring over.

## 4 Socialt

1. Status på helhedsplanen og tiltag i LP.

2. Julehygge for frivillige i Ladegårdsparken.

3. Styrkelse af kommunikationen og samarbejdet med de frivillige.

Referat: Louay omtalte beslutningen om, at helhedsplanen stopper med udgangen af 2027. Motion for kvinder er stoppet pga. sygemelding. Tre-fire kvinder har klaget over dette, og herigennem er fundet en frivillig udefra, der vil stå for aktiviteten, og den første træning har de haft mandag. Den aktivitet vil man søge at bevare på længere sigt.
Lommepengeunge-aktiviteten vil man også forsøge at fortsætte med, selv om helhedsplanen stopper. Det er tanken, at de kan få opgaver via driften, f.eks. indsamling af skrald.
Der er ikke nogen aftale med kommunen eller Landsbyggefonden.
Louay omtale også tankerne om julehygge for frivillige i Ladegårdsparken, og det var hans opfattelse, at de mangler opbakning.
Jesper fremhævede, at der jo er startet på aktiviteter for de frivillige, og han erklærede sig stadig som interesseret i at stå for f.eks. café-dag.
Louay foreslog to-tre arrangementer om året, som han godt ville stå for.
Uffe nævnte, at der er behov for at samle de frivillige for hhv. Møbelbixen og Tøjbixen med henblik på løsning af evt. konflikter.
Det var tilslutning til at gå videre med de nævnte møder, når administrationens forslag vedr. aktiviteter forventes vedtaget.
Louay oplyste, at fodboldaktiviteterne for børn desværre forsøges samlet for Grønneparken og Ladegårdsparken på Kulturkasernen. Han regnede dermed med frafald af interesserede.

## 5 Gennemgang af hjemmesiden

1. Generel information om hjemmesidens status og forventninger fremadrettet.

2. Afdelingsbestyrelsens informationer på hjemmesiden.

3. Mulighed for online tilmeldingsformular på hjemmesiden til arrangementer.

4. Igangsætning af arbejder besluttet i udvalgene og endelig godkendt i afdelingsbestyrelsen. Procedure for aflevering til driften.

Bilag 1. Oplæg fra Søren.
Bilag 2. Retningslinjer.

Referat: Søren informerede om den nye hjemmeside, der blev præsenteret. Det drøftedes, om der skulle være et specielt punkt vedr. bestyrelsens sammensætning, og der var

enighed om kun at oplyse navnene på bestyrelsesmedlemmerne, ikke deres adresser eller telefonnumre. Henvendelser skal ske til bestyrelsen@ladegaardsparken.dk.
Nummeret på whistleblowerordningen tilføjes i feltet med kontakt.
Spørgsmålet om online tilmelding til aktiviteter drøftedes. Sagen blev udsat til et senere møde.

Lukket punkt:

## 6 Formanden Lukket punkt

## 7 Udvalgene

1. Aktivitetsudvalget: Jule-klippe-klistre og julefrokost.

2. Udeudvalget:

3. Vedligeholdelsesudvalget:

Cafeen kan istandsættes i uge 2 og 3 i 2027. Der er kommet tilbud fra elektriker og maler. Der mangler fra tømreren.
Elektriker: Kr. 76.375,00 inkl. moms.
Maler: Kr. 33.437,50 inkl. moms.

Referat: Nada og Tiff tager lørdag imod tilmeldinger til julearrangementet 5. december.
Uffe nævnte, at Kultur- og Trivselsforeningen kan ansøges om tilskud.
Jesper oplyste vedr. udeudvalget, at der er ønske om flere borde-bænke-sæt, men han efterlyste kriterier for at kunne sende forslag videre.
Han mente, at der tidligere var afleveret notater, som åbenbart ikke er taget til efterretning. Uffe efterlyste fremsendelse af det materiale, der tidligere er udarbejdet af udvalget.
Uffe omtalte tilbud vedr. istandsættelse af Cafeen.
Der mangler beskrivelse af nyt facadeparti til Møbelbiksen.

## 8 Mødeplanlægning

Næste møde er budgetmødet 18. november.
Næste bestyrelsesmøde er 1. december.

## 9 Eventuelt

Uffe nævnte, at Jesper stopper i bestyrelsen efter dette møde. Den 1. december må vi tage stilling til valg af ny næstformand, og 1. suppleanten indkaldes til dette møde og indtræder i bestyrelsen. Uffe takkede Jesper for indsatsen og udtrykte håb om hans fortsatte deltagelse i aktiviteterne i afdelingen, herunder udvalg.

**Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.**

**Referat: Gunner Nielsen.**