

Referat af afdelingsmøde i Ladegårdsparken tirsdag den 25. august 2026 i Musikhuset

Der deltog repræsentanter for 46 husstande.

1. Afdelingsformand Uffe Frejdal Nielsen bød velkommen, og til dirigent valgtes Holbæk Boligselskabs administrerende direktør Anne-Grethe Slagelse, som konstaterede, at mødet var indkaldt i henhold til reglerne.

2. Til stemmetællere valgtes Simone, Lene og Rebecca.

3. Uffe Frejdal aflagde bestyrelsens beretning og henviste herunder til den i forvejen udsendte skriftlige beretning. Han omtalte arbejdet med tagrenoveringen, der er godt i gang. En revideret tidsplan betyder, at arbejdet forventes færdigt i maj/juni næste år.

Der blev i debatten rejst kritik af placeringen af lifte på p-pladserne, og Uffe Frejdal lovede at tage det op med projektlederen – ligesom flere andre kritiske spørgsmål vedr. renoveringsarbejdet vil blive taget op.

Beretningerne blev godkendt.

4. Uffe Frejdal forelagde årsregnskabet, der viste et overskud på 171.067 kr. Udgifterne til vand er steget betydeligt, oplyste han. Han oplyste, at den vedtagne huslejestigning sidste år var nødvendig, bl.a. for at dække de nødvendige henlæggelser til at imødegå uforudsete udgifter.

Allan Hjørne spurgte til udgifterne til renoveringen af Humørklubben, og Anne-Grethe Slagelse svarede, at det var forelagt organisationsbestyrelsen, som besluttede at gennemføre projektet, selv om der blev tale om en budgetoverskridelse.

Han spurgte også til merforbruget på personaleudgifter, og Anne-Grethe Slagelse svarede, at merudgifterne var dækket ind af Dispositionsfonden.

Der blev spurgt om medlemskab af Humørklubben, og svaret var, at der ikke kræves medlemskab, men at alle kan møde op i Humørklubben.

Uffe Frejdal oplyste, at der på en ny hjemmeside vil blive mere information om, hvad der findes af aktiviteter i Ladegårdsparken, herunder Humørklubben.

Anne-Grethe Slagelse understregede, at aktiviteterne i Ladegårdsparken er forbeholdt beboerne.

Regnskabet blev godkendt.

5. De indkomne forslag blev behandlet.

Vedr. forslag 1 fra administrationen om godkendelse af beboeraktiviteter og anvendelse af aktivitetslokaler henviste dirigenten til det udsendte forslag, således at den hidtidige praksis bliver godkendt. Efter nogle spørgsmål trak Anne-Grethe Slagelse forslaget med henblik på at fremsætte forslag om samme emne på budgetmødet. En afstemning om evt. mulighed for debat mundede ud i, at et flertal afviste muligheden.

Vedr. forslag 2 fra bestyrelsen om fremtidig varme i Ladegårdsparken oplyste Uffe Frejdal, at bestyrelsen trækker forslaget.

Vedr. forslag 3 fra bestyrelsen om møbler i opgangene blev dette forelagt af Uffe Frejdal. Han henviste til, at dette forslag giver Møbelbiksen eller andre mulighed for at udnytte brugbare møbler. Det blev understreget, at der skal være tale om brugbare møbler. Efter aftale kan møbler afleveres i Møbelbiksen. Forslaget blev vedtaget.

Vedr. forslag 4 fra bestyrelsen om revision af husordenen blev dette forelagt af Uffe Frejdal, der henviste til, at alt for mange brandfarlige ting stilles ind i opgange. Der blev spurgt, om der ikke også skal være plads til kørestole, og det blev konstateret, at kørestole er sidestillet med rollatorer. Det blev foreslået, at der bliver mulighed for at sætte lejlighedens nummer på de pågældende barnevogne m.v. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Vedr. forslag 5 fra Jesper Reenberg om mistillid blev det oplyst, at dette forslag er trukket.

Vedr. forslag 6 fra Allan Hjørne om ændring af valghandling sagde forslagsstilleren, at beboerdemokratiet ikke var så godt, som det burde være, og at han derfor havde fremsat forslaget. Efter en kort debat blev forslaget sendt til skriftlig afstemning, som resulterede i 16 ja-stemmer, 68 nej-stemmer og 4 blanke stemmer. Forslaget var dermed forkastet.

Vedr. forslag 7 fra Allan Hjørne om fuldt materiale ved digital udsendelse til afdelingsmøder sagde forslagsstilleren, at han mente, beboerne burde få adgang til det fulde materiale forud for afdelingsmøderne. Uffe Frejdal ønskede ikke at forskelsbehandle beboerne, og han mente, at en udsendelse til alle, der ikke modtager det elektronisk, vil blive en økonomisk belastning for afdelingen. Det blev foreslået, at oplysningerne lægges på hjemmesiden med mulighed for log-in. Allan Hjørne erklærede sig tilfreds med, hvis oplysningerne blot findes på hjemmesiden. Forslaget blev vedtaget, idet der så fremover også udsendes trykt materiale til de beboere, der ikke har oplyst mailadresse.

6. Som afdelingsformand valgtes Uffe Frejdal uden modkandidater.

7. Til bestyrelsen opstillede Susanne Nielsen, Søren Frederiksen, Tiff Kofoed, Nada Abou Atiq og Anna Vesth. Der foretoges skriftlig afstemning om, hvilke tre der vælges for to år, idet de to øvrige vælges for et år. Resultatet blev, at Tiff Kofoed, Nada Abou og Anna Vesth blev valgt for en toårig periode, mens Susanne Nielsen og Søren Frederiksen blev valgt for et år.

8. Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Gitta Villumsen som 1. suppleant, Kirsten Hermansen som 2. suppleant og Lene Jensen som 3. suppleant.

9. Under punktet "eventuelt" opfordrede Lars Slyngborg frivillige til at melde sig til en høstfest i afdelingen. Lene Jensen foreslog, at frivillige kunne tage sig af aftenåbent på vores containerplads, så det er muligt at komme af med affald på andre tidspunkter end den nuværende åbningstid. Allan Hjørne rejste spørgsmål om Kultur- og Trivselsforeningen og mente, at aktiviteterne skal organiseres som en del af afdelingen uden forbindelse til Kultur- og Trivselsforeningen. Han sagde vedr. fremtidig varmeforsyning, at der ikke er overensstemmelse mellem de oplysninger, der findes hos

kommunen, og dem, der er udsendt i boligselskabet. Anne-Grethe Slagelse svarede, at der endnu ikke er grundlag for at indkalde til beboermøde om sagen. Skitse til fremtidig hjemmeside – lavet af Søren Frederiksen – blev demonstreret. Lene Jensen foreslog, at de samme informationer, som sendes ud på skærmene i vaskerierne, også lægges op på Facebook. Uffe Frejdal oplyste, at administratoren på Facebook-siden ikke altid lægges vores opslag op, så derfor er det opgivet. Pia Andersen efterlyste interesserede i badminton i Aktivitetshuset i dagtimerne. En beboer beklagede sig over, at hans cykel, der var kædet sammen med et nedløbsrør, var blevet fjernet, og at det var vanskeligt at få den udleveret igen. En anden beboer beklagede sig over, at der fortsat ligger affald fra beskæring af træerne. En tredje beboer bad om en ekstra skraldespand tæt på bålstedet på det grønne areal ved søen.

Anne-Grethe Slagelse oplyste, at beretningen fra Kultur- og Trivselsforeningen bliver udsendt sammen med referatet fra afdelingsmødet (se nedenfor).

Uffe Frejdal oplyste, at bestyrelsen havde inviteret en kunstner ud for at kigge på de beskadigede gavle, og i den forbindelse blev der af kunstneren udarbejdet et projekt med udsmykning af Aktivitetshuset. Kultur- og Trivselsforeningen havde givet tilsagn om finansiering – også med evt. andre sponsorer. Derfor blev projektet sat i værk af bestyrelsen, og han beklagede og undskyldte, at projektet egentlig skulle have været forelagt et afdelingsmøde, selv om det er midler udefra, der finansierer det.

Godkendt af:

Anne-Grethe Slagelse,
dirigent

Uffe Frejdal Nielsen,
afdelingsformand

Kultur- og Trivselsforeningens beretning ved afdelingsmødet 25. aug. 26

I henhold til foreningens vedtægter skal Kultur- og Trivselsforeningen på det ordinære regnskabsmøde i Ladegårdsparken orientere beboerne om de regnskabsmæssige forhold vedrørende beboeraktiviteterne samt om forhold og tiltag, der berører beboerne.

Kultur- og Trivselsforeningens aktivitetsniveau har i det forløbne regnskabsår været meget begrænset. Der har blandt andet ikke været afholdt de sædvanlige Bakke-ture for Humørklubben og Hønsehuset, som tidligere har været en fast del af aktiviteterne.

Årets største enkeltudgift har været en bevilling til en ny kaffeautomat til Humørklubben.

Aktivitetsniveauet faldt markant i forbindelse med den turbulente periode i afdelingen i efteråret 2023 og foråret 2024. Det tager tid at genopbygge tilliden og sikre, at foreningen igen fremstår som en troværdig og attraktiv samarbejdspartner for beboerne og øvrige aktører.

De kommunale tilskud på det sociale område, som Kultur- og Trivselsforeningen tidligere har modtaget fra Holbæk Kommune, er bortfaldet. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at genetablere disse tilskud i de kommende år.

Årets regnskab viser samlede indtægter på 57.268,80 kr. og samlede udgifter på 33.977,32 kr. Dette giver et overskud på 23.291,48 kr.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at styrke aktivitetsniveauet og skabe nye muligheder for fællesskab og trivsel blandt beboerne.

Kære beboer

På afdelingsmødet den 25/8/26 blev der rejst et spørgsmål om istandsættelsen / renoveringen af Humørklubben, og hvad det har kostet

Der blev rejst kritik af forløbet med istandsættelsen. Udsagnet var at det skulle være besluttet på et afdelingsmøde.

Der var et beløb til udskiftningen af facadepartiet i humørklubben LP 29, i budgettet 2025/26.

Da arbejdet gik i gang, viste det sig at der var nødvendig med udskiftninger i lokalet for lovliggørelse.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at lave et istandsættelse / renoveringsprojekt. Da det oversteg det budgetteret beløb blev der rettet henvendelse til organisationsbestyrelsen for deres godkendelse med den nødvendige overskridelse.

Indsat fra mail, der efterfølgende er sendt til spørgeren:

Det er behandlet af organisationsbestyrelsen d. 11/8-2025, af hjemmesiden fremgår kun beslutningsreferatet som vedhæftet, men det interne referat rummer følgende bemærkninger:

6. Projekter.

Til bestyrelsens orientering giver Driftschefen status på driften. Herunder større eller ikke planlagte projekter. Grundet ferien er der ikke væsentlige ændringer fra sidste møde, hvorfor bilaget udgår. Dog vil administrationen kort nævne at facaderenovering i Ladegårdsparken pt er sat i bero, da udgiften hertil overstiger budgettet væsentligt.

Driftschefen fremlagde status på projekter, herunder begrundelse for at facadeudskiftning for nu er sat i bero. Der er allerede brugt 40% af budgettet og driftschefen råder derfor til forsigtighed.

Afdelingsbestyrelsen og driftschefen ser på muligheden for en omprioritering på konto 116, så facadepartiet kan laves.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

Der blev brugt for Kr. 444.555, - De er konteret på konto 116410.

Bestyrelsen fandt besparelser på kontogruppen 116100. Hvor der faktisk blev sparet lidt mere. Besparelsen blev kr. 532.282, -

Spørgsmål stillet på afdelingsmødet. Besvarelsen tilgår alle beboer og ikke kun den der stiller spørgsmålet.

MVH

Afdelingsbestyrelsen.