

Nyhedsbrev

September 2026

Afdelingsmødet

Referatet fra afdelingsmødet udsendes sammen med dette nyhedsbrev. Samtidig udsendes en revideret husorden.

Vi vil særligt gøre opmærksom på afsnittet om opgangene, hvor der er gennemført en væsentlig opstramning af reglerne. Vi opfordrer alle beboere til at læse den nye husorden grundigt.

Tagsagen

MTH har på nuværende tidspunkt opsat seks stilladser, som dækker blok 1-6.

Inden for den nærmeste fremtid forventer vi, at MTH indkalder til afleveringsgennemgang af blok 1. Herefter forventes blok 2 og 3 afleveret med cirka 1-2 ugers mellemrum.

Den forventede renoveringstid pr. blok er cirka 4-6 uger. MTH arbejder på en revideret tidsplan, som forhåbentlig vil medføre en tidlig afslutning end aftalt.

For at sikre en kontinuerlig fremdrift vil MTH fortsat have omkring fire stilladser opsat ad gangen, så arbejdet kan foregå parallelt på flere blokke.

Blokkene afleveres, så snart de er færdige. Herefter kan arbejdet med de lejemål, der har været taget ud af drift, igangsættes, så de hurtigst muligt kan udlejes igen.

Det er meget positivt, at projektet skrider godt frem. Jo hurtigere arbejdet bliver afsluttet, desto hurtigere kan vi som beboere få vores boligområde tilbage,

samtidig med at vi kan være sikre på, at tagene er tætte og i god stand.

Det er dog ikke alt, der har fungeret tilfredsstillende. Under opsætningen af stilladserne har der været situationer, hvor der ikke i tilstrækkelig grad er taget hensyn til beboernes daglige færden i området.

Forholdene er blevet bedre, men der er fortsat plads til forbedringer. MTH har fået tilladelse til at benytte arealet ved fodboldbanen bag blok 4 til opbevaring af materialer. Desværre oplever vi fortsat, at stilladsmaterialer placeres andre steder i området, og at lifte parkeres uhensigtsmæssigt, hvilket kan skabe gener for beboerne.

Bestyrelsen følger udviklingen tæt og påtaler løbende de forhold, der ikke lever op til de indgåede aftaler.

Løb mellem husene

Oplev fællesskabet til Løb Mellem Husene

Lørdag den 12. september samles vi til en hyggelig dag, hvor motion, nærvær og fællesskab er omdrejningspunktet. Uanset om du vil gå eller løbe, er der plads til alle

I år går startskuddet ved Aktivitetshuset i Ladegårdsparken, hvor vi sammen tager på tur gennem området. Det er en oplagt mulighed for at opleve kvarteret på en ny måde – eller måske lære det at kende for første gang.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

Vi håber at se rigtig mange beboere til en dag fyldt med motion, smil og godt fællesskab.

Husk at tilmelde dig for at deltage i løb mellem husene, fristen er torsdag d. 10/9 kl. 12.00. De kan tilmelde sig på kontakt@holbaekboligselskab.dk

Efterår.

Sommeren går på hæld, og september markerer begyndelsen på årets første efterårsmåned. Snart skifter bladene farve, og løvet begynder at dække gangstierne. Det er også tiden, hvor mange af os gradvist flytter aktiviteterne indendørs.

Kære beboere, det er derfor nu, I skal komme med jeres ønsker til vinterens aktiviteter.

Den 1. september nedsættes det nye aktivitetsudvalg, som kan hjælpe med at gøre gode idéer til virkelighed i samarbejde med andre beboere. Har du et ønske til en aktivitet, eller har du lyst til at være frivillig og stå for et arrangement, så send en mail til bestyrelsen. Vi vil herefter kontakte dig.

Information

Information er en vigtig del i det samfund vi lever i. I Ladegårdsparken vil vi bestræbe os på at informere alle beboer så godt som mulig.

Mange beboere har digital adgang og modtager information på mail, mens andre er fritaget for digital kommunikation.

For at sikre, at alle har adgang til de oplysninger, de har brug for, arbejder vi på at udvikle en ny hjemmeside. Her vil vi samle relevante informationer,

nyheder og praktiske oplysninger om hverdagen i afdelingen.

Vi har desuden etableret informationsskærme i vaskerierne og i Humørklubben. Der vil også blive opsat en skærm ved caféen. På skærmene vil der løbende blive informeret om aktiviteter, arrangementer og andre relevante nyheder fra afdelingen.

For beboere, der er fritaget for digital post, vil vigtige dokumenter som mødeindkaldelser, regnskaber og budgetter fortsat blive omdelt i postkassen.

Hvis du mangler bestemte oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret, enten personligt eller telefonisk. Så sørger vi for, at informationerne bliver fundet og leveret til dig.

Selv om beboerne i Ladegårdsparken udgør en mangfoldighed og vi har mange forskellige kulturelle baggrunde, så skal vi altid huske det enkelte menneske har nogle umistelige rettigheder der bygger på tillid og fællesskab, lighed og lige muligheder. Så uanset hvor i verden du er født, så har alle beboer de samme rettigheder.

Selvom alle ikke har samme vilkår, er der et stærkt ideal om lige rettigheder og muligheder uanset køn, social baggrund, religion eller etnisk oprindelse.

I Ladegårdsparken skal vi arbejde for fællesskab, sammenhold og gensidig respekt.

Vi skal sikre gode boliger.

Vi skal skabe et godt sted at bo.

Vi skal udvikle et levende boligområde med plads til fællesskaber, hverdag og gode naboskaber.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

