

Ladegårdsparken



Nyhedsbrev

Oktober 2022

Valget:

Den 1. november skal der afholdes valg til Folketinget. Hvem der stemmes på, er op til den enkelte, men det er demokratiets dag, hvor der kan sættes aftryk på, hvem der skal sidde på Christiansborg. I de almene boligområder er stemmeprocenten ved de foregående valg langt under landsgennemsnittet. Det er på tide, det ændrer sig. Kan du stemme til Folketinget, så udnyt din mulighed. Kom op af sofaen og følges med dine naboer eller venner til valgstedet.



Det er en demokratisk forpligtigelse at yde indflydelse på det samfund, vi har og skal udvikle. Er du født i en anden del af verden og har fået dansk statsborgerskab, så udnyt din nye status og deltag i demokratiet.

Nye vaskerier:

Vaskerierne skal udskiftes. Det sker fra den 7. november. Det, der først bliver udskiftet, er nr. 151. Det er lukket i ugerne 45, 46 og 47. Nr. 105 lukker i ugerne 48, 49 og 50. Nr. 15 bliver først til næste år. Det sker i ugerne 2, 3 og 4. Hver gang et vaskeri er færdigt, vil der blive afholdt demonstration og kursus. Der vil være demonstration en dag kl. 10, kl. 14.30 og kl. 17.30. Så skulle der være mulighed for at deltage på et af tidspunkterne. Der udsendes naturligvis særlig information om vaskerierne, når processen er i gang.



Kamera:



Der har været opstartsproblemer med opsætningen af kameraerne, men de er nu løst, og arbejdet med opsætningen vil ske nu. Vi mangler lige en tidsplan på, hvornår de er færdige. Det har dog nok mest interesse for politiet, så de får mulighed for at se, hvad der sker i området, hvis der skulle ske en kriminel handling. For beboernes almindelig hverdag ændrer det ikke noget.

El i fællesområderne:

Forbruget af el er blevet en udfordring. Der er sket en gevaldig prisstigning. Derfor har bestyrelsen set på muligheder for at spare el. Det er begrænset, hvad vi kan gøre, men lidt kan vi gøre. Der bliver ikke nogen belysning på træet ved springvandet. Juletræet ved cafeen er også aflyst i år. Lyset på væggen på aktivitetshuset er nu blevet slukket. Derudover pågår der en gennemgang af yderligere muligheder. Lyset i opgangene er led-lys og tænder ved bevægelsesfølere. I aktivitetslokalerne er der skiftet til led-armaturer. Det er også sket i de fleste kælderrum. Udebelysningen kan der ikke gøres så meget ved, da der skal være lys, når det er mørkt. Det tænder med skumringsrelæer. Det undersøges, om de skal tænde lidt senere og slukker lidt tidligere, men der gives ikke køb på trygheden.

Afdelingsmødet:

Budgetmødet bliver den 22. november. Det er her, budgettet for perioden 1. april 2023-24 skal vedtages. Derudover er der mulighed for at stille forslag til afdelingsmødet. Så går man med tanker om noget, der kan berige afdelingen og hermed sine medbeboere, så få det formuleret som et forslag.

Hundeluftere:

Gennem årene har der været et problem omkring hunde og deres efterladenskaber. Når I kommer mad ind i den ene ende, så kommer det ud i den modsatte. Så er det, der er brug for en plasticpose til at samle op i. Når nu vi nærmer os 50-års jubilæet, kikker bestyrelsen i gamle beboerblade. Det første kom i 1978. Her er der omtalt problemet med hunde og deres afføring. Det har der så jævnligt været artikler omkring i bladene. Det er jo uforståeligt, at det ikke er lykkedes for alle hundeejere at få posen med på luftturen. Er det, fordi der er nye generationer af beboere, og de ikke har lært det, eller hvad?



Har man hund i Ladegårdsparken, så luftes den i snor. Det sker på arealerne, som

ikke er udlagt til børn at lege på. Det vil sige arealerne ud mod Skagerakvej - der, hvor der er opstillet mål, samt arealerne over mod skoven, undtagen foran Aktivitetshuset. Og når I går ud af opgangen, så er den beplantning i firkanten med et træ og sommerblomster ikke sat der, for at hunden har noget at tisse op ad. Så dør det og skal genplantes. Det er huslejekroner.

Nu skriver vi 2022. Det er altså 44 år siden, det blev skrevet til beboerne, så er det ikke snart ved at være mulighed for at leve op til godt hundehold?

Varmen:

Der kan ikke undlades at nævne varmen. Der er forskellige fortællinger og opfattelser på Facebook omkring leveringen af varme og varmt vand til boligerne. Først og fremmest er der intet, der indikerer, at vi ikke kan få den gas, der er behov for for at varme op. Gassen er blevet dyr og vil muligvis stige endnu mere, derfor skal der også varmes op med omtanke. I sidste nyhedsbrev blev der skrevet noget om, hvorledes det var en god ide at indrette sig og bruge radiatorerne. Der kommer hele tiden oplysninger gennem pressen, og desværre er der forskellige variationer af budskabet. Det kan skabe forvirring. Så er du i tvivl, så henvend dig på ejendomskontoret og få vejledning.

For at alle ved det - både gamle beboere og nyindflyttede - så består varme anlægget af 2 varmecentraler, der er gasfyret. Hver central består af 3 kedler. Der er en kedel i hver central, der benævnes som kondenserende kedel. Det er den, der kører på normale dage og har en maksimal forbrænding og hermed udnyttelse af gassen. Det, der kommer op af skorstenen, er ikke røg, men vanddampe. De 2 andre kedler i varmecentralerne er suppleringskedler, der tænder, når udetemperaturen begynder at falde. Det er alt sammen med styringer på, så varme og varmt vand er behovsstyret.

En særlig opfordring: Radiatorer i kælderrum og opgange er sat af personalet. Så hold fingrene væk. Husk altid at lukke døren til kældre og cykelkælder. Lad være med at sætte måtten i klemme i opgangsdøren - det koster gas.

Til brugere af aktivitetslokaler: Radiatorerne stilles på 2,5, og vinduer og døre holdes lukket. Det udluftes efter hver aktivitet i maks. 10 minutter. Tovholderen sikrer, at vinduer og døre holdes lukket.

Information til beboere:

Nærværende nyhedsbrev trykkes og omdeles til beboerne i deres postkasse. Det er ved at nå udløbsdatoen, hvor der skal ske ændringer. Bestyrelsen er nødt til at se på alle de opgaver, der løses af personalet, og se på, hvilke der fremadrettet kan løses af beboere.

Historisk set blev vore beboerblad trykt og omdelt af frivillige. Efterhånden som der begyndte at mangle frivillige beboere, endte det hos personalet. Nu deler personalet alt ud.

Det er nødvendigt at indføre ændringer. Nyhedsbrevet vil blive lagt på hjemmesiden www.ladegaardsparken.dk sammen med alle andre informationer. Alle, der har en pc eller smartphone, kan læse det her. Der er selvfølgelig nogen, der ikke har elektronisk adgang. De vil kunne afhente materialet på ejendomskontoret, i nr. 113 eller nr. 27. Nyhedsbrevet omdelt i samtlige postkasser har en årlig omkostning på ca. 35.000 kr., og så er der de andre omdelinger.

Derfor er beboere nødt til at melde sig til et frivilligkorps, der kan og vil udføre opgaver i Ladegårdsparken.

Ordet frivillig betyder, at der ikke er nogen personlig gevinst, men gevinst for os alle. Den personlige gevinst består i, at man får tilført viden, kendskab og fællesskab, ja, det kan udarte sig til venskab.

Det kan konstateres, at vi er blevet et samfund af nydere - med en forventning om at blive serviceret. Det har mere eller mindre også fungeret. Der var penge til at betale for det. Det er slut nu. Nu kommer tiden, hvor alle er nødt til også at yde efter formåen. Så kom og meld jer som frivillige.

Opgaverne er mange: Børn og unge har brug for voksenhjælp. Der er stadig noget, der skal hænges op i udhængsskabene. Der kunne også være en gruppe, der samlede skrald - det ville frigive personaletimer. Frivillig i aktiviteterne kunne afstedkomme, at åbningstiderne blev udvidet.

Nye begreber: Velkomstambassadør til nyindflyttere, opgangsambassadør. Så har du en ide til et frivilligprojekt, så kom ud af busken.

Der kan altid rettes henvendelse til:

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

nada@ladegaardsparken.dk

uffe@ladegaardsparken.dk